

家屋評価システム導入業務 質疑回答

質問No.	書類名	頁数	質問	回答
1	プロポーザル実施要領	8項(4)	提出書類について、提出部数は8部(原本1部・副本7部)とされていますが、提出書類のうちイ〜カおよびクについては、謄本等の原本を企業側で保管すべき文書が含まれている認識です。これらについては、原本1部ではなく、写し7部のみの提出でも差し支えないでしょうか。	原本1部・副本7部の提出をお願いします。
2	プロポーザル実施要領	8項(4)	再委託先法人に係る資料についても同様に提出が必要でしょうか。 必要となる場合、「市区町村税を滞納していないことの証明書」については、共同企業体の構成法人または再委託先法人の本店所在地(例:静岡市)によっては、同名称の証明書が発行されない場合があります。 この場合、代替書類として「直近年度の市税等の納税証明書」等、滞納がないことを客観的に確認できる書類を提出することで、当該要件を満たすものと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	プロポーザル実施要領	4頁(8(6)イ.) 7頁(別表1 IV価格)	参考見積書および価格評価の対象について確認させてください。 クラウド提案において、将来的に発生しうる「次期評価替えに伴う改修・データ移行費用」や「基盤サポート終了に伴う更新費用(ライセンス再調達等)」が発生する場合も、『参考見積書』で明示させたくうえで、「将来的な追加コスト(一時金)」も含めて総合的に価格評価が行われるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 一方で、本業務が令和9年度の固定資産評価替に対応したシステム利用を想定していることから、評価替対応に係る費用を要する場合はシステム導入費に含めて下さい。
4	仕様書	4頁(7(3)ア.)	ご指定の端末環境(メモリ4GB)について、最新のブラウザ等を利用した場合にメモリ不足による動作遅延が生じる懸念がございます。契約期間内もしくは近い将来において、貴市側で該当端末の更新やスペックアップ等の計画はございますでしょうか。	端末環境については、導入時には以下のスペックを提供する予定です。 CPU: Intel 第13世代 Core i5 1335U(最大4.60GHz) メモリ: 16GB OS: Windows11 Pro 64bit版 ブラウザ: Microsoft Edge ウイルス対策ソフト: Trend Micro Apex One
5	仕様書	6頁(10.)	『操作研修環境の準備』とは、「研修用のシステム環境(テストデータ等)」の構築を指すという理解でよろしいでしょうか。物理的な『研修会場の確保』や『受講者分の端末(PC)』については、貴市の会議室および既設端末を借用可能かご教示ください。	お見込みのとおりです。 必要であれば、会議室及び端末については、本市で用意します。
6	仕様書	5頁(7(4)①オ.)	データセンターの「現地立ち入り調査」について、本業務で想定するクラウド基盤は、ISMAP等のセキュリティ認証維持のため外部の物理的な立ち入りを厳格に禁止しております。つきましては、SOC1、SOC2等の第三者監査レポートの提出をもって、現地立ち入り調査に代えることは可能でしょうか。	取扱いについては受託事業者と協議して決定します。 お尋ねの内容についてはご提案ください。
7	仕様書	4頁(7(3)ア.)5頁(7(5)②エ.)	タブレット運用について、仕様書7(5)②エで『端末にデータ保持させない仕組み』と厳格なセキュリティ要件が明記されています。 これに鑑み、タブレット運用はLGWAN等にオンライン接続した「データレス運用」を想定しており、端末本体にデータをダウンロードして持ち出す「オフライン運用」は情報漏洩の観点から認められない、という理解でよろしいでしょうか。	本業務では「オフライン運用」は想定していません。なお、将来的には「オフライン運用」を導入する可能性があります。その際は、本システムの保守・運用事業者と協議の上決定します。
8	仕様書	3頁(7(2))	システム本稼働前において、『次期標準化税務システム』とのデータ連携テストを実施する場合、テスト環境の準備や他ベンダー(基幹側)との調整・プロトコル取り決め等は、本導入業務の範囲内として導入業者が主導して行うという認識でよろしいでしょうか。	「他ベンダー(基幹側)との調整等は本業務の範囲内として導入業者が主導して行う。」についてはお見込みのとおりです。なお、本市における税務システムの標準化本稼働時期は本年10月を予定しておりますが、本稼働時期を変更する可能性があります。

質問 No.	書類名	頁数	質問	回答
9	仕様書	5頁(7(4)①イ.)	データセンターの立地要件について確認させてください。「水防法に基づく浸水想定区域に指定されていないこと」とありますが、浸水想定区域内に立地している場合であっても、データセンターのサーバールームや電源設備等の重要設備がすべて建物の上層階(2階以上等)に設置されており、万が一の最大浸水時においてもシステム稼働に影響を及ぼさない(水害対策が完備されている)構造であることが証明できれば、本要件を満たすものとして提案可能でしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、水害対策が完備されている構造であることを証明する資料等の提示が望ましい。
10	別紙1:システム要件	-	システム要件について、各要件に対する回答は、要件資料そのものを提出する形式ではなく、企画提案書等の中で示すとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	別紙1:システム要件	4頁(番号75)	「GISへ外形図連携が追加費用なくできること」とありますが、追加費用ゼロで連携を実現するための工数精査にあたり、連携先情報が必須となります。現在貴市で稼働しているGISシステムの「製品名」および「開発メーカー名」をご教示ください。	本市の統合型GISシステムは現在事業者選定中であり、システムの詳細は提示できません。 GISシステムの事業者選定後に、本業務の受託事業者に提示します。
12	別紙1:システム要件	1頁(番号5)	『現評価システム内の評価計算データを取り込むこと』とありますが、「現行システムからのデータ抽出(CSV作成等)」は、貴市(または現行保守業者)が実施する前提でしょうか。それとも導入業者の作業範囲に含まれるでしょうか。また、対象データの総容量やファイル数等の概算をご教示ください。	現行システムからのデータ抽出については、現行保守業者に依頼します。なお、対象データの総容量やファイル数等については本業務の受託事業者に提示します。
13	別紙1:システム要件	項目番号 6、76、82	「エクセル出力」要件について、LGWAN-ASP(ブラウザ完結型)を前提とした場合、直接「.xlsxファイル」を生成する機能ではなく、汎用性が高くExcel等で編集可能な「CSV形式でのデータ出力」機能を有していれば、本要件を満たすという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	別紙1システム要件	-	全て実装が必要な要件という認識でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。