

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年5月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	那珂川市 (40231)
地域名 (地域内農業集落名)	仲・五郎丸地区 (仲、五郎丸)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	19.61 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	19.61 ha
② 田の面積	19.61 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	— ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.76 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.20 ha
(参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	12.21 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	3.82 ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・当地区は農業者の高齢化、農業人口が減少している現状にあり、65歳以上の耕作者が耕作する農地面積が11.97ha、後継者不在の農地面積が3.82haと今後新たな農地の受け手の検討が必要である。
- ・ほ場条件は、農地の形状が小規模であり、農道の整備・用水路の改修等作業の効率化の検討が必要である。
- ・主な作物は水稻であるが、都市近郊に位置しており、近隣消費者に対し、直売所など多様な流通・販売の取組みの検討が必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・認定農業者等の担い手への集約と後継者の確保、兼業農家の維持に努める。
- ・作業効率の向上を図るためほ場条件整備、農業機械共同利用等を検討する。
- ・水稻や園芸品目を主な経営品目とする担い手や少量多品目栽培、体験農業、様々な農業経営を行う意向があるため、地域ごとに栽培作物の集約を図る等の検討を行う。(水稻、園芸品目、市民農園、家庭菜園のエリア分け、地区ごとに栽培品目を分ける)

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
担い手(認定農業者、農業法人)への農地の集積・集約化を基本としつつ、農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	29.56	%	将来の目標とする集積率
			31.66 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・目標地図に位置づける耕作者を中心に農地の集約化を図る。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
・地区内の担い手同士の話し合いを通じ、農業後継者への集約をすすめる。 ・担い手や耕作継続意向を示す農業者への集積・集約化を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理機構を通じた貸借等を農業者へ周知を図り活用する。
(3)基盤整備事業への取組
・作業の効率化のためのほ場条件整備や農道・用水路の改良について検討を行う。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・農業機械の共同購入・共同利用のための組織育成を検討する。 ・地域ごとに栽培作物の集約を図る(水稲、園芸品目、市民農園、家庭菜園のエリア分け、地区ごとに栽培品目を分ける)
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・地域の担い手が行う農作業受委託の活用を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④輸出	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

・鳥獣被害防止対策については、補助事業等を活用し、取り組みを行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状 (令和6年度)			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農	A	水稲、露地野菜	1.95 ha	ha	水稲、露地野菜	2.11 ha	ha		
認農	B	水稲、施設園芸(野菜)、露地野菜	2.93 ha	ha	水稲、施設園芸(野菜)、露地野菜	3.18 ha	ha		
認農	D	水稲、露地野菜	0.37 ha	ha	水稲、露地野菜	0.37 ha	ha		
到達	E	水稲、露地野菜	0.55 ha	ha	水稲、露地野菜	0.55 ha	ha		
利用者	F	水稲	0.22 ha	ha	水稲	0.38 ha	ha		
利用者	G	水稲	1.21 ha	ha	水稲	1.43 ha	ha		
利用者	H	水稲、露地野菜	0.22 ha	ha	水稲、露地野菜	0.22 ha	ha		
利用者	I	水稲	0.06 ha	ha	水稲	0.06 ha	ha		
利用者	その他利用権設定を行っている農業業者	水稲	1.50 ha	ha		0.00 ha	ha	有	
計	8経営体		9.00 ha	0 ha		8.30 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業者名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

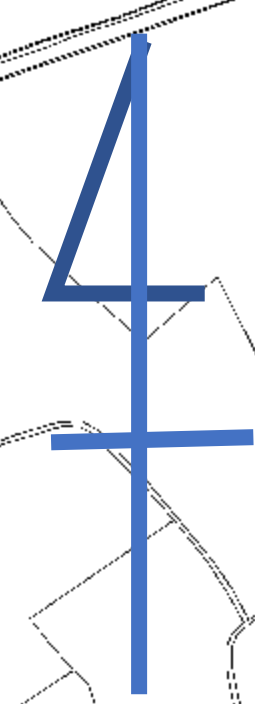
(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

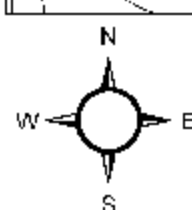
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

北



仲・五郎丸地区 目標地図変更案

No.	凡例	耕作者等
1		A
2		B
4		D
5		E
6		F
7		G
8		H
9		I
10		意向調査で自ら耕作したいと回答又は自ら耕作したい生産者が利用権設定している農地
11		耕作者検討中の農地
12		検討中の農地



この図面は参考資料であり、司法上の権利関係を示したものではありません。

1:1,000

0 12.5 25 50 75 100 125メートル

(20260531変更公告)