

理 由 書

本地区は既存の市街化区域に三方を囲まれ、南側は都市計画道路現人橋乙金線（県道那珂川大野城線、令和 3 年供用開始）に面した、都市計画道路西川原仲線（平成 21 年供用開始）を含む地区である。また、本市の東の交通結節点である JR 博多南駅から約 1.3 km、西の交通結節点である西鉄バス那珂川営業所から約 1.6km と、東西の交通結節点の中間に位置している。

本地区の隣接地には既に文化施設・図書館（ミリカローデン那珂川）、子育て支援施設（ふれあいこども館）、医療施設（ちくし那珂川病院）等の施設が立地している。

また、本地区は那珂川市都市計画マスタープランにおいて、「都市計画手法の活用や土地地区画整理事業等の市街地開発事業により、住宅や利便施設、業務施設の立地を誘導し、利便性の高い市街地の創出を検討する」地区として位置付けられている。

本地区において、公共施設の整備・改善を行い、周辺環境と調和のとれた利便性の高い居住環境を整備することを目的として、土地地区画整理事業の決定を行うものである。