

福岡広域都市計画用途地域の変更（那珂川市決定）
新旧対照表

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 113 ha 約 51 ha 約 164 ha	8/10 以下 6/10 以下	4/10 以下 4/10 以下	1.0m 1.5m	165 m ² 165 m ²	10m 10m	[28.61 %] 27.67 %
第二種低層 住居専用地域 小計	[約 60 ha] 約 62 ha [約 60 ha] 約 62 ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	165 m ²	10m	[10.44 %] 10.40 %
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 59 ha 約 59 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	[10.26 %] 9.91 %
第一種住居 地域 小計	[約 220 ha] 約 235 ha [約 220 ha] 約 235 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	[38.34 %] 39.52 %
近隣商業地域 小計	約 5 ha [約 10 ha] 約 13 ha [約 15 ha] 約 18 ha	30/10 以下 20/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	[2.61 %] 3.06 %
準工業地域 小計	約 53 ha 約 53 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	[9.21 %] 8.91 %
準住居地域 小計	約 3 ha 約 3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	[0.52 %] 0.47 %
合計	[約 575 ha] 約 594 ha						100 %

上段 [] 書き：変更前

下段：変更後