

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業 様式集及び作成要領 質問回答

No	書類名	様式番号	I	(1)	1)	①	項目等	質問内容	回答
1	様式集及び作成要領	1-1					参加表明書	「令和7年6月●日付で公表された募集要項」とあるところ、6月26日の公表後、修正版が複数回ありましたが、●は26として6月26日の記載でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
2	様式集及び作成要領	2-1					参加資格審査申請書	「令和7年6月●日付で公表された募集要項」とあるところ、6月26日の公表後、修正版が複数回ありましたが、●は26として6月26日の記載でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
3	様式集及び作成要領	2-3					運動公園(土木)の設計業務を行う者の参加資格要件に関する書類	質問回答No.33にて「削除」とご回答いただいている箇所について修正されておられませんので、再度ご確認をお願いできますでしょうか。 ----- なお、共同企業体における実績にあっては代表者の場合のみ実績として認めます。	修正版を公表します。
4	様式集及び作成要領	2-6					建築物の工事監理業務を行う者の参加資格要件に関する書類	質問回答No.35にて「削除」とご回答いただいている箇所について修正されておられませんので、再度ご確認をお願いできますでしょうか。 ----- なお、共同企業体における実績にあっては代表者の場合のみ実績として認めます。	修正版を公表します。
5	付帯事業を行う者の参加資格要件に関する書類	2-10						付帯事業を行う企業名を記載する事となっておりますが、具体的事業内容を検討している段階であり、参加表明書提出時点で明示出来ない可能性が御座います。提案書提出前までに予め那珂川市側に相談することを前提として参加表明書提出時には空欄としても提案書の盛り込むことは可能でしょうか。	記載は必須とします。直接、付帯事業を実施する企業でなく、代表企業等がその役割を担うことも構いません。
6	応募グループ構成表及び役割分担表	2-11						付帯事業を行う企業名を記載する事となっておりますが、具体的事業内容を検討している段階であり、参加表明書提出時点で明示出来ない可能性が御座います。提案書提出前までに予め那珂川市側に相談することを前提として参加表明書提出時には空欄としても提案書の盛り込むことは可能でしょうか。	記載は必須とします。直接、付帯事業を実施する企業でなく、代表企業等がその役割を担うことも構いません。
7	地域経済の貢献に関する事項	2-15					事業費の算出	「様式2-15 参加資格要件のうち地域経済の貢献に関する事項」について、事業費の記載が求められておりますが、現在検討中であり今後金額が変動すると思われます。その場合、書類審査時に提出する「様式B-5 地域経済の貢献に関する事項」でお示しする金額と差異が生じた場合はどの様に対応すればよろしいでしょうか。	「参加資格要件のうち、地域経済の貢献に関する事項」については、基礎審査項目の審査時に確認することとし、様式2-15を削除し、様式B-5を修正します。令和7年9月10日に募集要項の修正版を公表していますのでご確認ください。
8	様式集及び作成要領	2-15					参加資格要件のうち地域経済の貢献に関する事項	8/18(月)公表の募集要項等修正版にて、新たに様式2-15が追加されましたが、参加表明時点で市内事業者の分担事業費や契約金額を示すことは困難ですので、本様式は削除して頂けますでしょうか。	様式集及び作成要領に関する質問No.7のとおりです。
9	様式集及び作成要領(令和7年8月修正)	2-15	I				参加資格要件のうち地域経済の貢献に関する事項	「2. 応募者の参加資格審査に関する提出書類」の欄に記載がありますが、参加申請時点で分担事業費・契約金額を出すことは現実的ではないと思われます。提案書提出時に提出する書類という認識でよろしいでしょうか。	様式集及び作成要領に関する質問No.7のとおりです。
10	応募の参加資格審査に関する提出書類	2-15					参加資格要件に関する書類	様式2-15が8/18の修正により追加され施設整備業務における分担事業費を参加資格資料として提出になっておりますが、参加表明の確認基準日である9/26時点では各事業費を算出することは難しく、本様式の提出は困難です。提案書提出時の基礎審査としていただき、資格審査時の項目からは削除していただけないでしょうか。	様式集及び作成要領に関する質問No.7のとおりです。
11	様式集及び作成要領	A-1					書類審査に関する提出書類提出書	「令和7年6月●日付で公表された募集要項」とあるところ、6月26日の公表後、修正版が複数回ありましたが、●は26として6月26日の記載でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
12	様式集及び作成要領	A-3					提案価格提案書	代理人とは、様式2-13にて委任した代理人のことを指す理解でよろしいでしょうか。それとも、実際に書類審査に関する提出書類を持参する担当者を指すでしょうか。	実際に書類審査に関する提出書類を持参する担当者を指します。
13	様式集及び作成要領	A-4					提案価格計算書	①施設費等には、割賦手数料も含まれる理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業 様式集及び作成要領 質問回答

No	書類名	様式番号	I	(1)	1)	①	項目等	質問内容	回答
14	様式集及び作成要領	A-4					提案価格計算書	様式集及び作成要領の質問回答No.39にて「不可」とご回答いただいておりますが、本事業は混合型のため、①維持管理業務費・②運営業務費・③その他の費用の合計から利用料金収入を除いた金額が、「維持管理及び運営業務のサービス対価」となる理解です。利用料金の項目の追加をしない場合、「3. 維持管理及び運営業務のサービス対価 ②運営業務費」について、運営費から利用料金を控除した金額を記載する理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	様式集及び作成要領	A-4					A-4、別表	該当様式へ記載する金額は別途作成するエクセルファイルから転記する想定です。誤記をなくすため、同内容のエクセル様式をご作成いただきたく、ご検討をお願いいたします。	原案のとおりとします。
16	様式集及び作成要領	A-4					提案価格計算書	備考1にて「1 提案の内容に基づき、事業期間中の総見積り額を記入すること。」とありますが、「3. 維持管理及び運営業務のサービス対価」には、貴市からサービス対価として受領する金額として、維持管理及び運営業務に必要な費用から、事業者の想定する利用料金収入等を控除した金額を記載すればよろしいでしょうか？この様式に記載する運営業務費の金額と様式J-3の運営費の金額は異なるものでよいとの理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
17	様式集及び作成要領	A-4					提案価格計算書	備考5にて「価格評価点算定の際に「評価対象価格A」として用いる。」とありますが、事業者選定基準の価格評価点の算定における「提案価格」として用いるという理解でよろしいでしょうか？（「評価対象価格A」は誤記でしょうか？）	お見込みのとおりです。様式集及び作成要領を修正します。
18	様式集及び作成要領	A-5					公園使用料に係る価格提案書	①この様式では、提案時点の面積を記載し、最終的には選定後貴市との協議に基づき確定した設置許可面積等により使用料が再計算される理解でよろしいでしょうか？ ②（評価対象価格）とありますが、事業者選定基準の価格評価点では記載がないため、評価対象外の理解でよろしいでしょうか？ ③※1は誤記でしょうか？	①お見込みのとおりです。 ②お見込みのとおりです。 ③お見込みのとおりです。様式集及び作成要領を修正します。
19	様式集及び作成要領	D-2-2					(2)工程・施工計画	本様式に1期工事の施工対象とする施設の表があり、該当部分をチェックすることになっていますが、D-2-2については表へのチェックのみが必要で、下部の空欄に文章による提案は不要（記載してはいけない）との理解でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
20	様式集及び作成要領	D-2-2					(2)工程・施工計画	上記質問に関連して、「工程・施工計画」の文書による提案は様式D-2-1として、A4サイズ1枚の提案にまとめるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	様式集及び作成要領	D-2-2					(2)工程・施工計画	工程計画について、別紙での概略工事工程表は提案時には提出不要（別紙は不可）と理解してよろしいでしょうか。あるいは、A4サイズ1枚の提案書の中に工程表を入れ込む必要がありますでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
22	様式集及び作成要領	H-2-4					備品等リスト (2)運動公園(建築物以外)	表外の注釈の2つ目の添付資料は、「添付資料13備品等リスト(参考)」を指していると理解してよいでしょうか。他の様式にも同様の記載がございます。	お見込みのとおりです。様式集及び作成要領を修正します。
23	提案書	H-3-1 H-4-1 H-5-1 H-6-1					建物配置平面図	建物配置平面図は、S=1/1000であればすべて同じ図面となるため、H-3-1、H-4-1、H-5-1、H-6-1全てを兼ねて1枚としてよろしいでしょうか	構いません。事業者の提案によるものとします。兼ねる旨が分かるように、該当する様式番号を列記ください。
24	提案書	H-3-11 H-6-11					動線・セキュリティ計画図	動線・セキュリティ計画図について、1階の計画図は当該施設の敷地全体の計画図を兼ねても差し支えないでしょうか	構いません。事業者の提案によるものとします。
25	提案書	H-3-14 H-4-11 H-5-13 H-6-14					日影図	日影図について、「用途地域の指定がない区域」の基準を適用し作成するものと考えてよろしいでしょうか。また、提案建物が制限を受ける高さ以下であれば、提出は不要と考えてよろしいでしょうか	(前段)お見込みのとおりです。 (後段)制限の有無にかかわらず提出ください。

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業 様式集及び作成要領 質問回答

No	書類名	様式番号	I	(1)	1)	①	項目等	質問内容	回答
26	提案書	H-3-2 H-5-2 H-6-2					平面図	平面図の枚数制限について「各階1枚」とありますが、A3用紙に収まる場合は、1階2階の平面図を1枚にまとめて記載しても差し支えないでしょうか	構いません。事業者の提案によるものとします。
27	提案書	H-3-3 H-5-3 H-6-3					平面図 平面詳細図	什器・備品の配置を確認できる図面であれば、平面図と平面詳細図を兼ねても差し支えないでしょうか	構いません。事業者の提案によるものとします。
28	提案書	H-7-5					備品等リスト	広場や園路、駐車場等において、「備品等」とはどのようなものが該当するのでしょうか	事業者の提案によるものとします。
29	様式集	I-2-3					③資金収支計画 (本施設・自主事業)	自主事業は本事業と異なる事業となりますため、事業収支計画と同様に、本事業と自主事業の資金収支計画は様式を分けていただきたく、ご検討をお願いいたします。	ご意見として賜ります。様式は分けませんが、自主事業分を加味しない形でご提案ください。
30	様式集	I-2-4					④事業収支計画表 (付帯事業)	損益計算書に「付帯施設整備費」がありますが、資金的支出の場合は、当該項目ではなく、資金収支計画の投資の欄にて記載でよろしいでしょうか？ また、「割賦原価の繰延償却」等不要な項目は削除してよろしいでしょうか？	(前段)構いません。 (後段)不要な場合は記載せず、項目は残してください。
31	様式集	J-2					収入、開園準備費、維持管理費及び運営費見積書 (年次計画表)	「原則として、修繕費を除き毎回の支払いにおいて定額を支払うものとして計画ください。」と記載されておりますが、1期工事分・2期工事分それぞれで定額とすればよい理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。2期工事期間中と2期工事後で金額が異なっても構いません。
32	様式集及び作成要領	K-1					事業スケジュール表	様式K-1はPFI事業全体のスケジュールと理解して良いでしょうか。また、工事の工種別の概略スケジュールをこちらに記載する必要がありますでしょうか。 あるいは、A4サイズ1枚の提案書の中に工程表を入れ込む必要がありますでしょうか。	様式K-1はPFI事業全体のスケジュールを記載してください。工事の工種別の概略スケジュールの取り扱いは事業者の提案によるものとします。
33	様式集及び作成要領		Ⅲ	(1)	1)		作成上の留意点	ワードの指定様式について、パワーポイント等で作成することは差し支えないでしょうか。	指定様式以外のファイル形式は認めません。
34	様式集及び作成要領		Ⅲ	(1)	1)		作成上の留意点	ファイルの表紙は指定様式に関する記載がありませんが、任意様式でよろしいでしょうか。	ファイルの表紙には応募グループ名、事業名、書類名の記載は必要ですが、その他は任意で構いません。
35	様式集及び作成要領		Ⅲ	(2)	2)	④	書類審査に関する提出書類	指定様式についても、CD-Rで提出する際にはPDF等で提出することも差し支えないでしょうか。	CD-Rに保存する電子データのアプリケーションソフトによる保存形式は、PDF形式のものに加え、様式毎に指定されたMicrosoft Word、Microsoft Excel形式としてください(Windowsで読み込めること)。計画図面等提案書類のうち、図面については、PDF形式のみで構いません。 また、Microsoft Excel形式と指定している様式は、関数及び計算式などを残したまま保存してください。様式集及び作成要領を修正します。
36	様式集及び作成要領							「様式集及び作成要領」において、クラブハウスの内観イメージパースとして「下記の施設を含むよう作成すること」とあり、10室記載があるが、10室分の内観パースを作成が必要ということか。 管理事務室、ラウンジ、研修室など主要諸室のみで、更衣室、トイレ、倉庫のパースなどは不要ではないか。	ご意見を踏まえ、クラブハウスの内観イメージパースとしては管理事務室、ラウンジ、研修室等に変更します。様式集及び作成要領を修正します。
37	様式集及び作成要領							「様式集及び作成要領」において、各建築物の平面図、立面図、断面図等の縮尺が1/400程度との記載があるが、特に弓道場などかなり小さくなり、A3用紙サイズに対してレイアウト状態が目立つようになりそうだが、縮尺は適宜変更しても問題ないか。	構いません。

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業 様式集及び作成要領 質問回答

No	書類名	様式番号	I	(1)	1)	①	項目等	質問内容	回答
38	様式集及び作成要領							上記内容にて、平面図、立面図、断面図をA3一枚にまとめることは可能か。可能な場合、No(H-5-4など)は、通し番号になるよう詰めて問題ないか。	構いません。
39	様式集及び作成要領							「様式集及び作成要領」において、レクリエーション公園の外観パースイメージがH-1-6及びH-7-3で求められているが、同じパースを使用しても問題ないか。	構いません。
40	応募の参加資格審査に関する提出書類						参加資格要件に関する書類	質問回答No67では、那珂川市競争入札参加資格を有していることを示す書面については、市で確認できるため、書類の添付は不要とありますが、質問回答No71ではその他の業務を担当する企業については那珂川市競争入札参加資格を有していることを示す書面の添付については必要になっていると受け取れます。その他の業務を担当する企業についても入札参加資格を有していることは、市にて確認が可能であるため、上記書類の添付はなしとさせていただけないでしょうか。	その他の業務を担当する企業についても、那珂川市競争入札参加資格を有していることを示す書面の添付は不要です。 様式集及び作成要領を修正します。