

(仮称)那珂川市総合運動公園 整備運営事業

地元説明会

那珂川市 教育委員会 教育部 スポーツ課

目次

1 今回公表資料

2 事業概要

3 事業対象予定施設

4 事業スケジュール

5 営業時間等

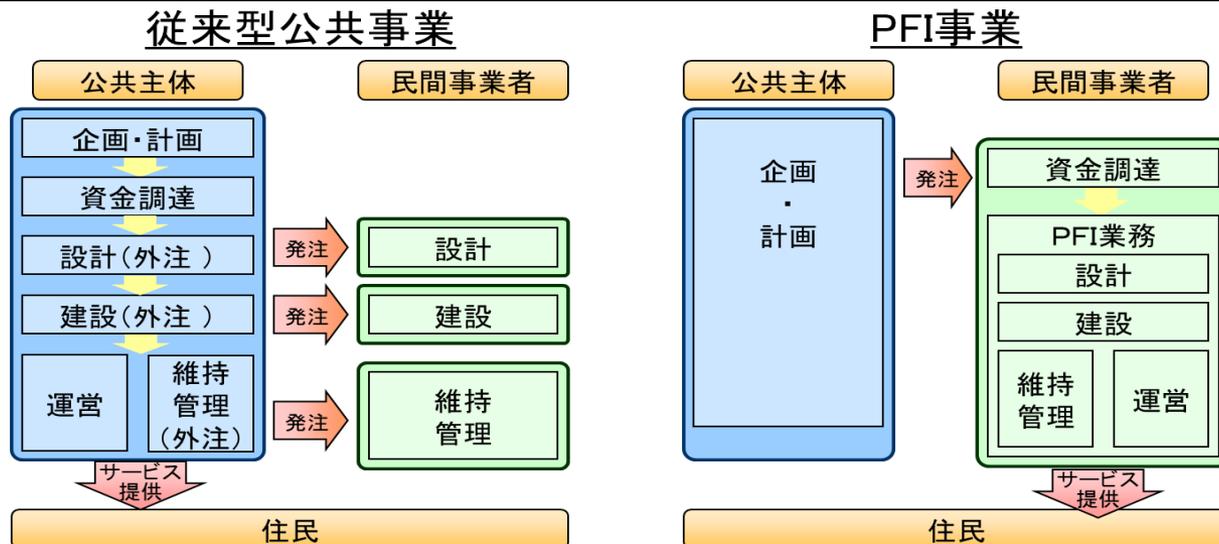
(営業時間、利用料金、井戸水調査等)

今回公表資料

PFI(Private Finance Initiative)とは

○ 民間の資金、ノウハウ等の活用により、同一水準のサービスをより安く、又は、同一価格でより上質のサービスを提供する手法。

従来型公共事業とPFI事業の比較



設計・施工 | 施設所有権 | 維持管理・運営

✦ BT0方式

事業者

公共

事業者

✦ BOT方式

事業者

事業者

事業者(期間終了後、所有権を公共へ)

✦ B00方式

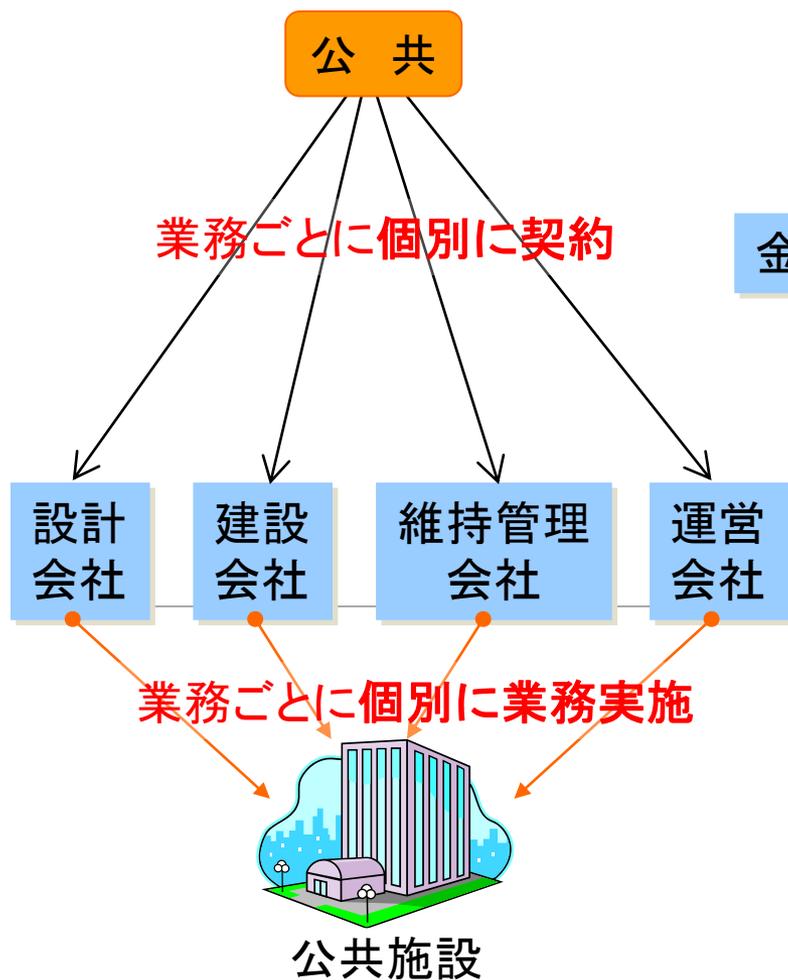
事業者

事業者

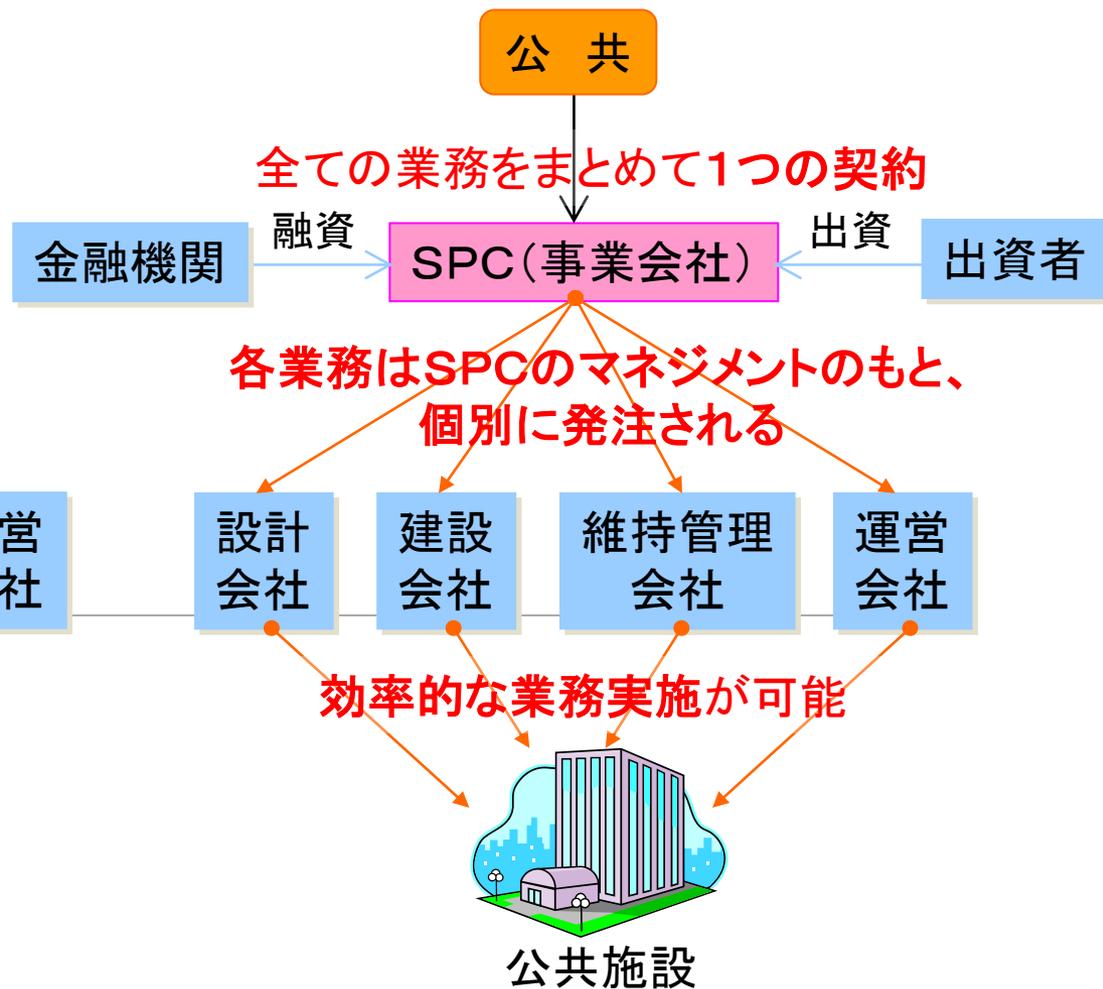
事業者(期間終了後、解体・撤去)

PFIの事業の実施体制の比較

従来型公共事業

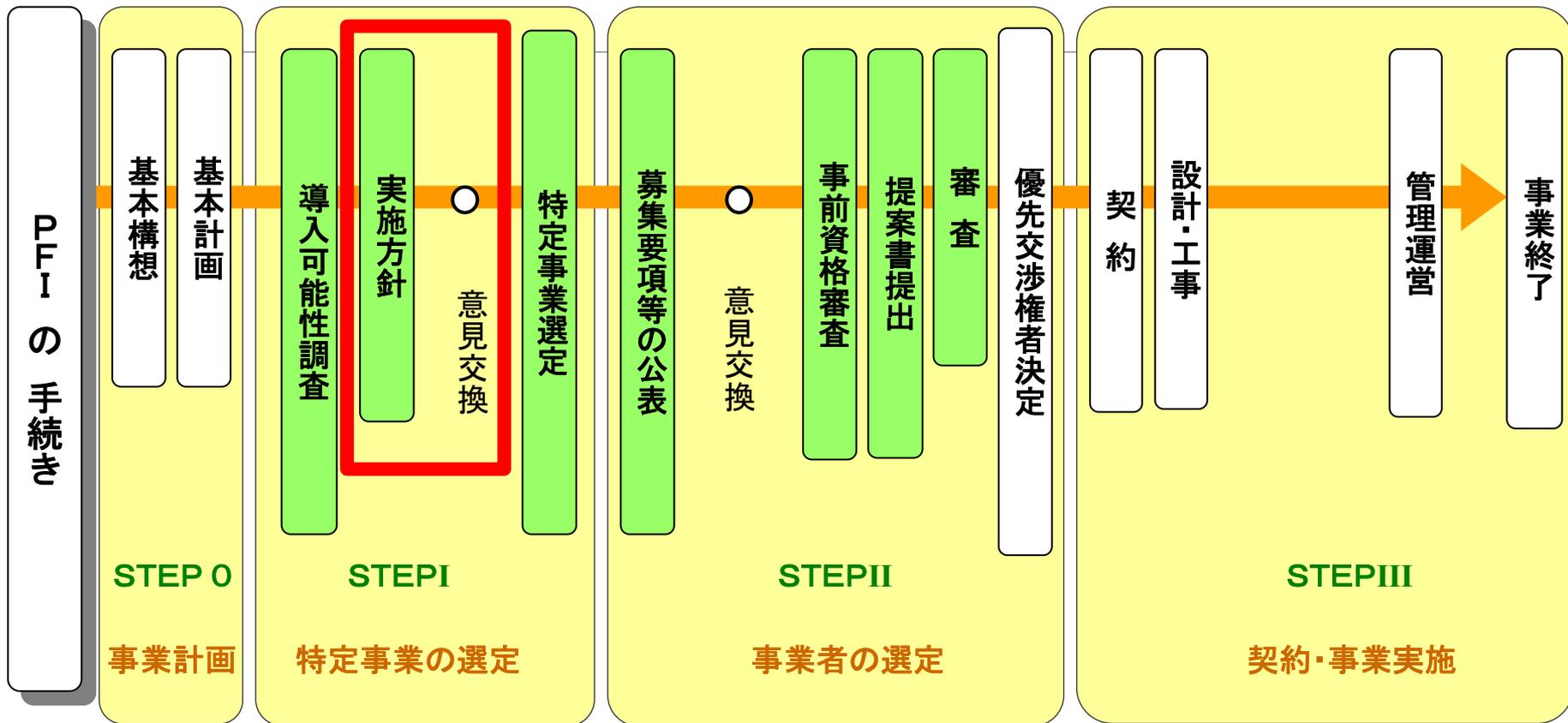


PFI方式



PFI事業の手続き

現在



今回公表資料について

➤実施方針

事業概要、PFI方式にて進めていく概要をまとめたもの

➤要求水準書

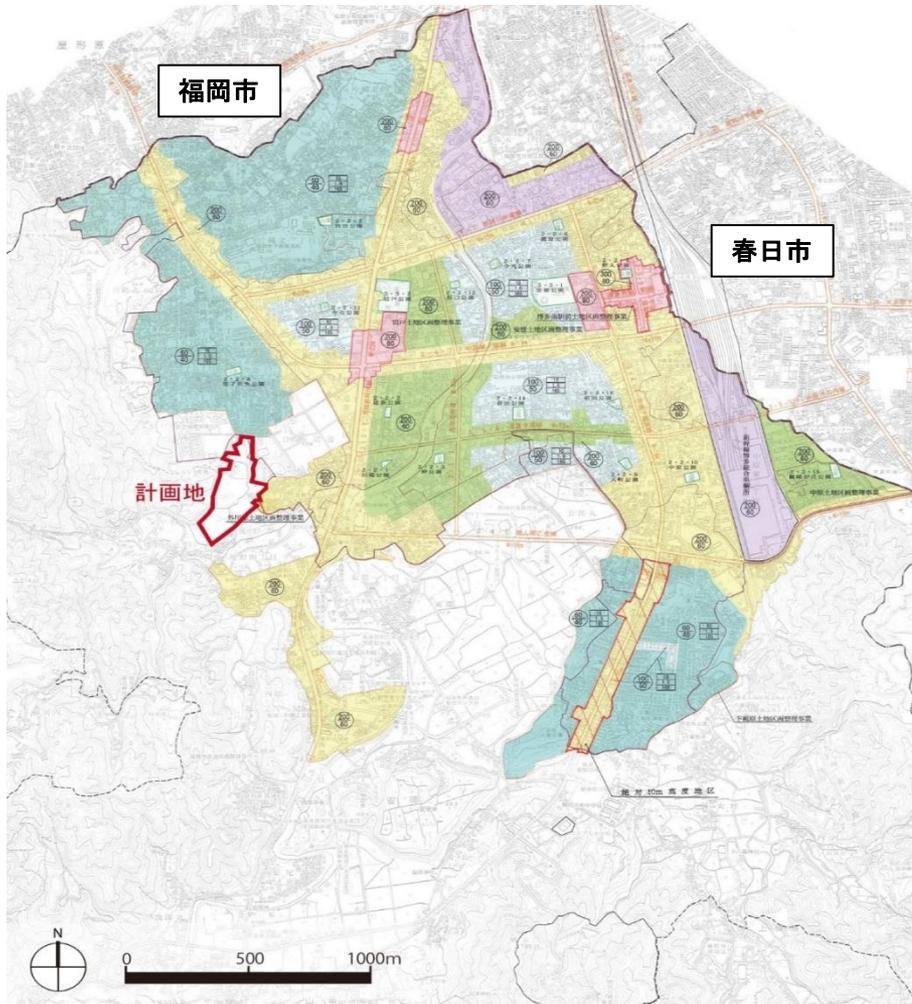
市が求める最低限の施設の要求水準などを示すもの

※今回の資料は、事業者募集の資料ではありません。

また、施設の仕様も確定しておりません。

事業概要

事業予定地の位置



事業予定地の概要

項目	内容
名称	(仮称)那珂川市総合運動公園
所在地	那珂川市後野262周辺
面積	約7.1ha
法規制	市街化調整区域(都市計画法)
都市公園	都市公園(都市公園法)※H30.11月都市計画決定済
建蔽率/容積率	60%/200%
接道状況	接続道路は市道総合運動公園線(幅員12m) 近傍には、市道恵子柚子原線、県道後野福岡線、国道385号が通る
上下水道	(上水道)西側Φ350・Φ150整備済 (下水道)北側Φ200、西側Φ200整備済
周辺環境	市民体育館、恵子児童館に隣接 北側、東側及び南側一部に低層住宅地が隣接 その他、山地、田畑に囲まれる

基本理念・基本方針

『那珂川市民の健康とやすらぎをはぐくむ運動の森公園』

～多世代の人々が楽しむレクリエーション拠点づくりをめざして～

- 市民が身近にスポーツを楽しむ公園づくり
- 緑豊かで身近に楽しみ憩うことができる公園づくり
- 地域の新しい交流拠点としての公園づくり
- 災害から市民を守る防災の拠点としての公園づくり

事業対象予定施設

事業対象予定施設

区分	施設名		
	大分類	中分類	小分類
本施設 (整備対象施設)	運動公園	多目的広場	メイン広場、サブ広場、陸上トラック、観客席、器具庫等
		庭球場	テニスコート、観客スペース
		フレキシブルコート	テニスコート、フットサルコート等
		弓道場	射場、矢道、的場、矢取道、安土、控室、審判席、トイレ、更衣室、道具室等
		クラブハウス	管理事務所、ラウンジ、研修室、トイレ、更衣室、シャワー室、倉庫等
	その他	第1駐車場、第1駐輪場等	
	レクリエーション公園	公園	交流広場、芝生広場(遊具施設ゾーン、健康遊具ゾーン、休憩施設ゾーン、憩いの森ゾーン)、周回園路、屋外トイレ、東側園路
		その他	エントランス、第2駐車場、第2駐輪場、管理車両用通路、地下式調整池等
既存施設 (解体施設)	既存弓道場		射場、矢道、的場、矢取道、安土、控室等

※施設のレイアウトは、今後の事業者からの提案をもとに検討、決定予定

多目的広場（メイン広場）



※写真はイメージです。

施設概要

□仕様

- フル規格サッカーコート
（人工芝）1面分
 - グラウンド外周に400mトラック
（全天候型舗装）
- ※トラックは、官民対話後に公認取得を含めた設置の有無を決定
- ナイター、観客席の設置

□利用想定種目

サッカー、ラグビー、陸上競技等

多目的広場(サブ広場)



施設概要

□仕様(土)

少年サッカーコート 1面分
ナイターの設置

□利用想定種目

少年サッカー、少年野球、
少年ソフトボール等

※写真はイメージです。

庭球場



※写真はイメージです。

施設概要

□仕様(砂入り人工芝)

テニスコート 6面分

ナイターの設置

□利用想定種目

硬式テニス、軟式テニス

フレキシブルコート



※写真はイメージです。

施設概要

□仕様(砂入り人工芝)

テニス2面等が利用可能な規模で、屋根付
ナイターの設置

□利用想定種目

硬式テニス、軟式テニス
フットサル、3on3、ハンドボール等

弓道場



関西大学弓道場

※写真はイメージです。



施設概要

□仕様

400m²程度(6人立)

既存施設を建替

遊具広場(大型複合遊具)



内田工業株式会社



国営海の中道海浜公園

※写真はイメージです。

遊具広場（幼児用屋根付き遊具）



岐阜県岐阜市 岐阜ファミリーパーク



愛知県春日井市 朝宮公園

※写真はイメージです。

遊具広場（インクルーシブ遊具）



株式会社コトブキ



株式会社コトブキ

※写真はイメージです。

事業スケジュール

事業スケジュールについて

オープン予定時期の変更について、次のとおり変更いたします。

➤これまで

令和9年度末までに全面オープン予定

➤今回

令和9年度末 第1期オープン予定

令和10年度末 全面(第2期)オープン予定

事業スケジュール

事業期間

令和8年
3月頃

令和10年3月

令和11年3月

令和25年3月末日まで

●
事業契約締結

1期工事設計・建設期間

2期工事設計・建設期間

開園準備期間

●
第1期工事分供用開始

開園準備期間

●
第2期工事分供用開始

1期工事対象予定施設
多目的広場、弓道場、
第1駐車場/駐輪場、
遊具施設ゾーン、地下式調整池

2期工事対象予定施設
庭球場、フレキシブルコート、
クラブハウス、
レクリエーション公園のうち
遊具施設ゾーン以外の施設

15年間

維持管理・運営期間

營業時間等

営業時間(予定)

下記を基本とし、具体的な時間については事業者の提案などを基に、本市の条例等で定める。

施設名	営業時間
多目的広場(メイン)	8:00～21:00
多目的広場(サブ)	8:00～21:00
庭球場	8:00～21:00
フレキシブルコート	8:00～21:00
弓道場	8:00～21:00
クラブハウス	7:30～21:30
駐車場	7:00～22:00
上記以外の施設	24時間

利用料金(予定)

下記を上限額とし、あらかじめ本市の承認を得たうえで、事業者が定める

施設名	使用料 1面1時間(税込) ※市外者は10割増	夜間照明使用料 (1面1時間) (税込) ※市外者は10割増
庭球場	500円	350円
フレキシブルコート (テニス利用)	900円	350円
フレキシブルコート (テニス以外の利用)	5,470円	700円
多目的広場 (メイン)	1,380円	2,160円
陸上競技場 (占有)	1,100円	2,160円
陸上競技場 (個人)	100円(2時間)	—
多目的広場 (サブ)	650円	1,440円
弓道場 (占有)	1,220円	—
弓道場 (個人)	170円	—
駐車場	周辺の相場を踏まえた提案を求める	

災害時の活用に関する考え方

- 地域内輸送拠点：市内避難所等への物資輸送拠点
- 自衛隊、警察、緊急消防援助隊等支援受入
- 緊急避難所：一時的な避難者の受入

必要な設備

- ◆ 太陽光発電照明
 - ◆ 非常用発電設備
(燃料を軽油等とし、72時間程度稼働できるようにすること)
 - ◆ 生活支援設備(マンホールトイレ※、東屋または防災パーゴラ、災害用井戸等)
- ※1基以上は車いす利用者のマンホールトイレを市民体育館付近に整備する。

各数量及びその他必要な設備は、事業者の提案によるものとする。

井戸水調査について

➤令和7年度から実施

➤令和7年度

◆工 期：令和7年5月16日から令和8年3月31日まで

◆請負業者：第一復建株式会社那珂川事務所

◆業務内容：工事前調査

- ・調査範囲の決定
- ・調査範囲の全戸に聞き取り調査
- ・定点観測する井戸の整理 等

※令和8年度以降も引き続き工事中調査、工事後調査を実施予定

本日はご出席いただき
ありがとうございました
