

## 設備保守・点検管理業務 仕様書

## 1. 浄化槽設備

## (1) 維持管理・メンテナンス要領

以下の要領書に基づき、適切に維持管理・清掃を実施すること。

要領書：中規模合併処理浄化槽 アムズ NRKG 型 維持管理要領書（参考 1）

## (2) メンテナンス頻度

4 回／月

## (3) その他

装置の異常や不具合の発生については迅速に対応すること。

## 2. 貯水槽設備

## (1) 維持管理内容

貯水槽清掃および水質検査（食品関係営業用水の水質検査項目含む） 13 項目

## (2) 維持管理頻度

年 1 回

## (3) その他

実施日および作業は、施設の営業に支障のないよう、綿密に事前協議を行うこと。

※定休日

・飲食店：不定休

・物品販売店：定休日なし

※貯水槽は二槽式であり、片側ずつの実施は可能

## 3. 消防設備保守点検

## (1) 防火対象物の内容

所在地：那珂川市大字五ヶ山 1397-46

防火対象物の名称：五ヶ山クロスベース

防火対象物の用途：特定複合用途（飲食店・物品販売業を営む店舗）

## (2) 点検内容・点検時期

機器点検 毎年 9 月

総合点検 毎年 3 月

点検項目 消火器 6 個

自動火災報知設備 感知器 24 個 地区音響装置 3 個

誘導灯 避難口 6 個 通路 3 個

#### 4. 高圧受電設備点検

##### (1) 業務対象設備

契約対象：受電設備 300 kVA 受電電圧 6,600V

月次点検：需要設備 隔月 1 回（絶縁常時監視装置設置）

年次点検：需要設備 毎年 1 回

無停電年次点検：有

臨時点検：必要の都度実施すること

遠方絶縁常時監視装置：自動 IT