

那珂川市五ヶ山水源公園記念公園指定管理者募集要項

那珂川市では、五ヶ山水源公園記念公園（以下、「記念公園」という。）の管理運営業務を効果的かつ効率的に実施し、サービスの向上と経費の縮減を図ることを目的として、地方自治法第244条の2第3項及び那珂川市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第2条の規定に基づき、指定管理者の募集を行います。

1. 施設の概要

（１）対象施設：五ヶ山水源公園記念公園（五ヶ山クロスベース）

（２）所在地：那珂川市大字五ヶ山 1397-46

2. 指定期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで（3年間）

3. 指定管理者が行う業務

別紙「五ヶ山水源公園記念公園管理運営業務仕様書」（以下「仕様書」という。）のとおり

4. 指定管理料の上限額

（１）上限額：3年間合計 104,963千円（消費税及び地方消費税の額（10%）含む。）

※指定期間中に市が支払う指定管理料の額は、上記の金額を上限とします。なお、実際の指定管理料については、申請時の収支予算書に基づき、市と指定管理者が協議の上で定めることとします。

（２）経費の支払い

指定管理料は提案額を基本とし、年度毎の指定管理料は毎年4月1日の業務開始日まで、に、那珂川市と指定管理者が協議を行い決定します。決定した金額は年度協定書に記載し、指定管理者からの請求に基づき、下記のとおりそれぞれ支払います。

支払い月：4月、7月、10月、1月

支払い割合：それぞれ年度毎に定めた指定管理料の25%

5. 応募資格・応募条件等

（１）法人又はその他の団体（以下「法人等」という。）であること。

① 個人での応募はできません。

② 複数の団体により構成される共同事業体での応募を可能とします。この場合は、応募時に共同事業体を結成し、代表構成団体（他の団体は構成団体）を定め、共同事業体内の責任分担を明確にしてください。

(2) 法人等及び法人等の代表者が次のいずれにも該当しないこと

- ① 法律行為を行う能力を有しない法人等
- ② 破産者で復権を得ない法人等
- ③ 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定により本市における指名競争入札の参加を制限されている法人等
- ④ 地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定による取消しを受けたことがある法人等
- ⑤ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、地方自治法第 92 条の 2、第 142 条、第 166 条第 2 項又は第 180 条の 5 第 6 項の規定に接触することとなる法人等
- ⑥ 本市における指定管理者の指定の手続きにおいて、その公正な手続きを妨げた法人等又は公正な価格の成立を害し、又は不正の利益を得るために連合した法人等
- ⑦ 全ての税に関して滞納がある法人等
- ⑧ 暴力団員が役員となっている法人等、及び暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する法人等

(3) 公の施設の指定管理者として、利用料金制で管理運営ができる法人等であること

(4) 施設管理運営を行うにあたり防火管理者の資格者を有している法人等であること

6. 募集要項等の配布

(1) 配布方法

那珂川市ホームページからダウンロードしてください。

(2) 掲載期間

掲載期間 公告日から 9 月 19 日（金）午後 5 時まで

7. 現場説明会

(1) 開催日時 令和 7 年 8 月 7 日（木）午後 1 時から

(2) 開催場所 那珂川市大字安德 702-1 那珂川市都市整備部庁舎 別棟会議室
(説明後、現地へ移動します。)

(3) 説明内容 募集要項及び仕様書の説明、施設見学

(4) 参加人数 1 団体につき 4 名以内

(5) 申込方法 令和 7 年 8 月 1 日（金）午後 5 時までに「五ヶ山水源公園記念公園指定
管理者現場説明会参加申込書」（様式 6）を電子メールにて提出してくだ
さい。なお、確認のため提出後、電話連絡を行ってください。

※電子メールアドレス：kankou@city-nakagawa.fukuoka.jp

※提出確認後、受付確認の電子メールを返信します。

※説明会では、仕様書等の資料は配布しないので、配布書類持参で参加してください。

※説明会では、応募方法・応募書類の記載方法以外の質疑は一切受け付けません。

8. 質問の受付及び回答

募集要項等の内容に関する質問は「五ヶ山水源公園記念公園指定管理者募集要項及び仕様書に関する質問書」(様式 7) により受け付けます。

(1) 受付期間 令和 7 年 8 月 1 日(金) から 8 月 19 日(火) 午後 5 時まで

(2) 提出方法 電子メールで提出してください。

※提出確認後、受付確認の電子メールを返信します。

※上記以外での質問(電話等)は受け付けません。

(3) 回答方法 令和 7 年 8 月 25 日(月) 午後 5 時までに市ホームページに掲載します。

9. 申請の方法

(1) 申請書の提出先 那珂川市役所 地域振興部 地域振興課 観光・まちづくり担当

(2) 受付期間 令和 7 年 9 月 8 日(月) から 9 月 19 日(金) 午後 5 時まで

※ただし、土・日・祝日は除く

※持参提出のみ(郵送等不可)。提出時に書類の確認を行います。

(3) 提出書類

次の書類を正本 1 部及び副本 9 部(副本は複写可)の計 10 部提出してください。なお、提出する書類は、原則として A4 版で作成してください。

① 那珂川市公の施設に係る指定管理者の指定申請書・・・(様式 1)

② 那珂川市指定管理者事業計画書・・・(様式 2) ※指定期間内の年度ごと

③ 企画提案書・・・(任意様式・提出も任意)

※別紙“五ヶ山水源公園記念公園管理運営業務仕様書、第 3 指定管理に係る業務内容”に示された個別の業務について、他者への委託を想定する場合、その候補となる会社名を記載すること(未定でも可)

※A4 縦左綴じ、14 ページ以内(表紙及び目次除く)、両面印刷不可

④ 五ヶ山水源公園記念公園収支予算書・・・(様式 3)

※指定期間内の年度ごと及び合計

⑤ 宣誓書・・・(様式 4)

⑥ 法人又は団体の令和 7 年度の収支予算書及び事業計画書並びに令和 6 年度の収支決算書及び事業報告書・・・(様式なし)

⑦ 申請団体役員名簿・・・(様式 5)

※募集要項 5 (2) ⑧に関連し、市が福岡県警本部に対し調査・照会を行うため

⑧ 定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類

⑨ 法人にあたっては登記事項証明書

⑩ 全ての税に関する滞納がないことの証明(3 ヶ月以内のもの・写し可)

・国税(法人税、消費税等、税務署発行)

- ・ 県税（県税事務所発行）
- ・ 市町村税（市町村発行）

- ⑪ 貸借対照表、損益計算書、法人税確定申告書、一般管理費内訳書、勘定科目内訳明細書

※それぞれ過去 3 年分

- ⑫ 営業許可・認可等の証明書（必要な場合）
- ⑬ 設立趣旨、会社案内パンフレット等団体の概要が分かるもの
- ⑭ 印鑑証明書
- ⑮ その他市長が必要と認める書類

※共同事業体による応募の場合、⑤～⑭の書類は全ての構成団体において提出を必要とする。

10. 指定管理者の選定

指定管理者は応募があった団体等の中から、五ヶ山水源公園記念公園等に係る指定管理者選定委員会において審査を行い決定します。

（１）審査の実施

審査是那珂川市職員で構成される第 1 号委員 3 名及び有識者で構成される第 2 号委員 4 名の計 7 名で行います。

（２）評価基準

審査基準については別紙 1 及び別紙 2 のとおりです。

なお、総合計が満点（160 点×7 名＝1120 点）の 6 割（672 点）に満たない場合、及び N0.3「施設管理」及び N0.4「施設運営」について、合計点がそれぞれの配点の 6 割（施設管理 30 点×7 名×6 割＝126 点、施設運営 55 点×7 名×6 割＝231 点）に満たない場合は、候補者として選定しません。

（３）選定方法・選定結果

① 資格審査

提出された申請書等により参加資格要件に関する資格審査を行います。

② 書類審査（※応募者数が 5 者以上の場合のみ実施します。）

- ・ 提出された書類をもとに審査を行い、プレゼンテーション審査対象者として 4 者を選定します。
- ・ 書類審査結果は、応募者全員に通知します。共同事業体による応募の場合は、代表社へ通知します。
- ・ 書類審査の評価点は、プレゼンテーション審査へ引継ぎません。

③ プレゼンテーション審査（令和 7 年 10 月中旬頃実施予定）

- ・ 提出された書類をもとにプレゼンテーションを行い、選定委員によるヒアリング

を実施します。

- ・ 1 団体につき、プレゼンテーション 20 分以内、質疑 10 分程度を予定しています。
- ・ 参加人数は、1 団体につき 4 名までとします。
- ・ プレゼンテーションの日時、場所等については別途通知します。
- ・ 応募者数が 1 者の場合でも、プレゼンテーション審査は実施します。

④ 内定等の通知

選定委員会の審査結果報告を受け、指定管理者を内定し、結果を応募者全員に通知します。なお、グループで応募した場合はグループの代表団体へ通知します。

- ・ 優先交渉権者（1 位応募者）への通知：優先交渉権者名称・点数等
- ・ 次点交渉権者（2 位応募者）への通知：優先交渉権者及び次点交渉権者の名称・点数等
- ・ その他の応募者への通知：優先交渉権者、次点交渉権者及び当該応募者の名称・点数等

⑤ 決定の通知

指定管理者の指定の可否については、那珂川市議会定例会で議決後に通知します。

指定にあたっては、指定応募者（優先交渉権者）へ文書で通知するとともに、那珂川市公告式条例の定めるところにより告示します。

（４）基本協定の締結

議会の議決を経て指定管理者として指定された後に基本協定を締結します。

（５）協定の内容

協定の内容は、概ね次のとおりとします。

- ① 指定期間に関する事項
- ② 利用の許可等に関する事項
- ③ 事業計画書に記載された事項
- ④ 利用料金に関する事項
- ⑤ 那珂川市が支払うべき経費に関する事項（指定管理料）
- ⑥ 管理業務を行うにあたって保有する個人情報の保護に関する事項
- ⑦ 実績評価に関する事項
- ⑧ 指定の取消し及び管理業務の停止に関する事項
- ⑨ リスク分担に関する事項
- ⑩ 緊急時の対応に関する事項
- ⑪ その他那珂川市が必要と認める事項

（６）その他

- ① 議会の議決を経るまでの間に優先交渉権者に指定することが著しく不相当と認められる事情が生じたときは、指定管理者に指定しないことがあります。また、議会の

議決が得られなかった場合及び否決された場合については、当該指定管理に係る業務及び管理の準備のため支出した費用等については、一切補償しません。

- ② 優先交渉権者が指定管理者として指定されず、又は辞退した場合、その時点をもって優先交渉権者としての権利は消滅するものとします。また、優先交渉権者の権利が消滅した時点で次点交渉権者を優先交渉権者に繰り上げ、指定管理者の候補者にするものとします。

11. 管理の基準

- (1) 那珂川市五ヶ山水源公園の設置及び管理に関する条例（以下「五ヶ山水源公園設置条例」という。）に基づき、管理運営を行うものとします。
- (2) 指定管理者及びその従業者は業務上知り得た個人の秘密を漏らしてはなりません。また、指定期間の満了、指定の取消し又は職務の退任後も同様とします。

12. 利用料金に関する事項

- (1) 当該施設は、利用料金制度を採用し管理運営を行うものとします。
- (2) 利用料金は、五ヶ山水源公園設置条例別表に掲げる額を基準として、指定管理者があらかじめ市長等の承認を得て定めるものとします。利用料金を変更するときも同様とします。

13. その他

- (1) 申請に要する経費等は全て申請者の負担とします。
- (2) 受理後の提出書類の内容を変更することはできません。また、応募書類は、理由の如何を問わず返却しません。
- (3) 応募書類に虚偽の記載があった場合は、選考段階であってもその事実が明らかになった時点で失格とします。
- (4) 選定委員、本市職員及び本件関係者に対して、本提案についての接触を禁じます。接触の事実が認められた場合には失格とします。
- (5) 提出された書類及び応募者の選考結果については、情報公開の請求があった場合、「那珂川市情報公開条例」に基づき開示することがあります。
- (6) 応募者が提出する書類の著作権は、それぞれの応募者に帰属します。なお、選考に必要な場合等、その他市が必要と認めるときは、市は提出書類の全部又は一部を無償で利用できるものとします。
- (7) 応募受付後に辞退する場合は、辞退届（様式8）を提出してください。
- (8) 記念公園の管理・運営にあたっては、次の各項に掲げる法令等、その他の関係する法令等を遵守してください。

- ① 地方自治法
- ② 地方自治法施行令
- ③ 那珂川市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例
- ④ 那珂川市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則
- ⑤ 那珂川市個人情報の保護に関する法律施行条例
- ⑥ 那珂川市個人情報の保護に関する法律施行細則
- ⑦ 那珂川市情報公開条例
- ⑧ 那珂川市情報公開条例施行規則
- ⑨ 那珂川市五ヶ山水源公園の設置及び管理に関する条例
- ⑩ 那珂川市五ヶ山水源公園の設置及び管理に関する条例施行規則
- ⑪ 那珂川市五ヶ山水源公園防犯カメラの設置及び運用に関する要綱
- ⑫ 那珂川市行政手続条例
- ⑬ 那珂川市行政手続条例施行規則
- ⑭ 那珂川市聴聞及び弁明の機会の付与の手続に関する規則
- ⑮ 労働基準法その他職員の雇用に関する法令等
- ⑯ 指定管理制度に係る各省庁からの通達等
- ⑰ その他指定管理業務を行うにあたり遵守又は準用すべき法令等

14. 問い合わせ先

那珂川市役所地域振興部地域振興課 観光・まちづくり担当 森山・福島

住所：福岡県那珂川市大字安徳 702-1

TEL 092-408-8729（直通）

電子メールアドレス：kankou@city-nakagawa.fukuoka.jp