

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業
実施方針 新旧対照表

No	頁	第1章	第1節	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
	2								
1	15	第2章	第3節	1	(7)		1. 応募者の構成等	(7) 本事業の実施にあたり、下記の(ア)と(イ)の合計額が、提案金額のうち施設整備(設計・建設)業務に係る対価の5%以上とすること。 (ア)災害時における応急対策業務協定業者(※1)が、構成企業として参加する場合の各構成企業の分担事業費 (イ)災害時における応急対策業務協定業者(※1)が、構成企業から直接業務の一部を受託又は請け負う場合の契約金額の合計 ※1 災害時における応急対策業務協定業者とは、本市と災害時における応急対策業務等に関する協定書を結ぶ協力会等に所属する事業者とし、当該協力会等は以下のとおりとする。 ・那珂川市土木協力会 ・那珂川市建設業協力会 ・那珂川市電設協力会 ・那珂川市コンサルタント協会 ・南福岡管工事共同組合 春日那珂川支部 ・那珂川市交通安全施設業協力会	(7) 本事業の実施にあたり、下記の(ア)と(イ)の合計額が、提案金額のうち施設整備(設計・建設)業務に係る事業費の5%以上とすること。 (ア)災害時における応急対策業務協定業者(※1)が、構成企業として参加する場合の各構成企業の分担事業費 (イ)災害時における応急対策業務協定業者(※1)が、構成企業から直接業務の一部を受託又は請け負う場合の契約金額の合計 ※1 災害時における応急対策業務協定業者とは、募集要項公表(令和7年6月26日)時点で本市と災害時における応急対策業務等に関する協定書を結ぶ協力会等に所属する市内事業者(市内に本店もしくは支店、営業所、事業所等がある事業者)とし、当該協力会等は以下のとおりとする。 ・那珂川市土木協力会 ・那珂川市建設業協力会 ・那珂川市電設協力会 ・那珂川市コンサルタント協会 ・南福岡管工事共同組合 春日那珂川支部 ・那珂川市交通安全施設業協力会
2	21	第2章	第3節	4			4. SPCの設立等	応募者は、本事業の事業者を選定された場合、会社法に定める株式会社として本事業を実施するSPCを那珂川市内に設立すること。なお、事業予定地内に設立することは不可とする。 SPCの株式については、事前に書面により本市の承諾を得た場合、譲渡、担保権等の設定その他の処分を行うことができる。	応募者は、本事業の事業者を選定された場合、会社法に定める株式会社として本事業を実施するSPCを那珂川市内に設立すること。 SPCの株式については、事前に書面により本市の承諾を得た場合、譲渡、担保権等の設定その他の処分を行うことができる。

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業
実施方針 新旧対照表

No	頁	第1章	第1節	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後																																																	
3	21	第2章	第3節	5	(2)		(2)参加資格要件の確認基準日	—	代表企業の変更は、原則として認めない。ただし、業務を円滑に実施するために、設計・建設・工事監理期間から維持管理・運営期間への移行段階において、本市の承認及び参加資格の確認を受けた上で、代表企業を他の構成企業に変更することができる。この場合、本市へ書面(任意様式)により追加の申し出を行うこと。																																																	
4	34						資料 1:リスク 分担表	<table><tr><th>No</th><th colspan="2">リスクの種類</th><th>リスクの内容</th><th colspan="2">負担者</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>本市</td><td>事業者</td></tr><tr><td>26</td><td rowspan="2">共通</td><td rowspan="2">物価変動</td><td>運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増</td><td>●</td><td>▲※3</td></tr><tr><td>27</td><td>維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減</td><td>●</td><td>▲※3</td></tr></table>	No	リスクの種類		リスクの内容	負担者						本市	事業者	26	共通	物価変動	運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増	●	▲※3	27	維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減	●	▲※3	<table><tr><th>No</th><th colspan="2">リスクの種類</th><th>リスクの内容</th><th colspan="2">負担者</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>本市</td><td>事業者</td></tr><tr><td>26</td><td rowspan="3">共通</td><td>付帯施設</td><td>付帯施設に関するもの</td><td></td><td>●</td></tr><tr><td>27</td><td rowspan="2">物価変動</td><td>運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増</td><td>●</td><td>▲※3</td></tr><tr><td>28</td><td>維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減</td><td>●</td><td>▲※3</td></tr></table>	No	リスクの種類		リスクの内容	負担者						本市	事業者	26	共通	付帯施設	付帯施設に関するもの		●	27	物価変動	運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増	●	▲※3	28	維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減	●	▲※3
No	リスクの種類		リスクの内容	負担者																																																						
				本市	事業者																																																					
26	共通	物価変動	運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増	●	▲※3																																																					
27			維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減	●	▲※3																																																					
No	リスクの種類		リスクの内容	負担者																																																						
				本市	事業者																																																					
26	共通	付帯施設	付帯施設に関するもの		●																																																					
27		物価変動	運用開始までの物価変動に伴う事業者の費用の増	●	▲※3																																																					
28			維持管理・運営期間中の物価変動（インフレ・デフレ）に伴う事業者の費用の増減	●	▲※3																																																					
5	34						資料 1:リスク 分担表	<table><tr><th>No</th><th colspan="2">リスクの種類</th><th>リスクの内容</th><th colspan="2">負担者</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>本市</td><td>事業者</td></tr><tr><td>39</td><td rowspan="2">工事設計・監理・建設段階・工事監</td><td rowspan="2">測量・調査</td><td>本市が実施した測量・調査に関するもの</td><td>●</td><td></td></tr><tr><td>40</td><td>事業者が実施した測量・調査に関するもの</td><td></td><td>●</td></tr></table>	No	リスクの種類		リスクの内容	負担者						本市	事業者	39	工事設計・監理・建設段階・工事監	測量・調査	本市が実施した測量・調査に関するもの	●		40	事業者が実施した測量・調査に関するもの		●	<table><tr><th>No</th><th colspan="2">リスクの種類</th><th>リスクの内容</th><th colspan="2">負担者</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>本市</td><td>事業者</td></tr><tr><td>40</td><td rowspan="3">設計・建設段階・工事監</td><td rowspan="2">測量・調査</td><td>本市が実施した測量・調査に関するもの</td><td>●</td><td></td></tr><tr><td>41</td><td>事業者が実施した測量・調査に関するもの</td><td></td><td>●</td></tr><tr><td>42</td><td>発注者責任</td><td>事業者の発注による工事請負契約の締結、内容、内容変更に関するもの</td><td></td><td>●</td></tr></table>	No	リスクの種類		リスクの内容	負担者						本市	事業者	40	設計・建設段階・工事監	測量・調査	本市が実施した測量・調査に関するもの	●		41	事業者が実施した測量・調査に関するもの		●	42	発注者責任	事業者の発注による工事請負契約の締結、内容、内容変更に関するもの		●
No	リスクの種類		リスクの内容	負担者																																																						
				本市	事業者																																																					
39	工事設計・監理・建設段階・工事監	測量・調査	本市が実施した測量・調査に関するもの	●																																																						
40			事業者が実施した測量・調査に関するもの		●																																																					
No	リスクの種類		リスクの内容	負担者																																																						
				本市	事業者																																																					
40	設計・建設段階・工事監	測量・調査	本市が実施した測量・調査に関するもの	●																																																						
41			事業者が実施した測量・調査に関するもの		●																																																					
42		発注者責任	事業者の発注による工事請負契約の締結、内容、内容変更に関するもの		●																																																					

(仮称)那珂川市総合運動公園整備運営事業
実施方針 新旧対照表

No	頁	第1章	第1節	1	(1)	ア	項目等	修正前						修正後							
6	35						資料 1:リスク 分担表	No	リスクの種類		リスクの内容		負担者		No	リスクの種類		リスクの内容		負担者	
												本市	事業者					本市	事業者		
								58	維持管理・運営費用上昇	維持管理・運営費用増大	本市の指示による維持管理・運営業務の変更等に起因する維持管理・運営費用の増大		●		60	維持管理・運営段階	維持管理・運営費用上昇	本市の指示による維持管理・運営業務の変更等に起因する維持管理・運営費用の増大		●	
								59			事業者の計画・見積の誤りなど、事業者の事由による維持管理・運営費用の上昇（物価変動は除く）			●	61			事業者の計画・見積の誤りなど、事業者の事由による維持管理・運営費用の上昇（物価変動は除く）			●
								60		支払遅延	本市の事由による事業者へのサービスの対価の支払遅延・滞納		●		62			支払遅延	本市の事由による事業者へのサービスの対価の支払遅延・滞納		●
							63	運営開始遅延リスク（許可は除く）	市の事由による要求水準書の変更、その他の市の指示に伴う運営開始遅延によるもの 上記以外の事由による運営開始遅延によるもの		●			●							
7	35						資料 1:リスク 分担表	No	リスクの種類		リスクの内容		負担者		No	リスクの種類		リスクの内容		負担者	
												本市	事業者					本市	事業者		
								65	維持管理・運営段階	運営中の事故リスク	市の事由に起因するもの		●		68	維持管理・運営段階	運営中の事故リスク	市の事由に起因するもの		●	
								66			上記以外の事由によるもの			●□	69			上記以外の事由によるもの			●□
															70			利用者対応	利用者からの苦情および敷地内における利用者間のトラブル		
							71	自主事業	自主事業における収入、費用の変化			●									
							72	情報流出リスク	事業者の管理の不備によるもの			●									
									市の事由によるもの		●										
							73	技術革新リスク	施設、設備、情報システムが事業期間中に陳腐化し、利用者に対するサービスが劣る状況になった場合			●									
									技術進歩により運営業務の内容が変更されることによるもの			●									
8	35						資料 1:リスク 分担表	No	リスクの種類		リスクの内容		負担者		No	リスクの種類		リスクの内容		負担者	
												本市	事業者					本市	事業者		
								72	移管	事業の終了手続	事業期間終了に伴う業務移管、事業会社清算等の事業者が実施すべき事業の終了手続きの不備による損害			●	79	移管	事業の終了手続	事業期間終了に伴う業務移管、事業会社清算等の事業者が実施すべき事業の終了手続きの不備による損害			●
							80	事業期間終了時における要求性能水準の保持			●										