

要求水準書(案) 質問回答

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
1	○			82	3		ア				予約受付・利用許可業務	予約受付方法等が事業者の提案となっていますが、那珂川市体育施設等予約システムに組込んで頂くことも提案の一つとして可能でしょうか。	不可とします。市の予約システムを活用することは考えておりません。
2	○			76							修繕業務	テニスコートの人工芝および陸上競技場走路等の更新が必要な場合は、市の負担の認識でよろしいでしょうか。	要求水準書の第8節 修繕業務に記載のとおり、当修繕内容は計画修繕に含むものとし、事業期間中に適宜張り替え及び修繕を事業者の負担にて行ってください。
3	○			24	1		ウ				現況測量、地盤調査等	調査により周辺環境や施設の設計・施工に影響を及ぼすことが判明した場合は対策を行うことになるが、変更対象となるのでしょうか。	事象に応じ、協議によるものとします。
4	○			57	2	(7)					工事計画策定に当たり留意すべき項目	近隣住民等から「作業時間の了承を得ること」ありますが、工事を理解いただく最大限の努力をした前提において、万一、提案時点で想定した一般的な作業時間を著しく下回るような作業時間を要求された場合、工期に関して協議いただくことは可能でしょうか。	事象に応じ、協議によるものとします。
5	○			57	3	(2)	エ				近隣調査・準備調査等	合理的に考えて、提案時点で入手できる情報からの想定が不可能な地盤改良等が発生した場合でも、費用は事業者負担となるのでしょうか。	事象に応じ、協議によるものとします。
6	○			59	3						近隣対応	現時点で周辺住民や関係施設等と協議中の事案があればご教示ください。	特にありません。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
7	○			59	5						既存施設の解体・撤去業務	撤去・解体時に有価物が発生した場合の処理はどのように考えれば良いでしょうか	再利用もしくは売却を基本とし、これらを通じて得た費用については、市へ還元することとします。要求水準書第3章第5節(10)に追記しています。
8	○			4	2						事業内容	事業内容の本文中に、「～既存施設である弓道場を改修し、～」とありますが、1.事業の対象となる公共施設等 表1では解体施設とされているため、解体と考えてよいでしょうか？	お見込みのとおりです。解体した上での建替えを想定しています。
9	○			9	10						減免措置	既存施設における年間の減免対象事業別の利用割合をご教示ください。	資料を提示します。
10	○			19	(4)	(1)					営業日・営業時間等	「年末年始(12/27～1/5)は休園日とする。」とありますが、自主事業又は付帯事業は事業者の提案により実施可能でしょうか？	原則、不可とします。
11	○			19	2		エ				埋蔵文化財	新たな埋蔵文化財の存在が明らかになった場合は、実施方針リスク分担表のNo.41が該当するという理解でよいか。	お見込みのとおりです。
12	○			21	4	(2)					利用料金	「陸上競技場」とはP4事業対象施設においてどの施設を指しますでしょうか？	「陸上トラック」を指します。
13	○			22	(4)	(3)					施設利用の考え方	表における予約受付枠のC、Dと注釈におけるC、Dの名称が異なりますが誤記でしょうか？	お見込みのとおりです。注釈が正となります。
14	○			22	4	(3)					施設利用の考え方について	施設利用や一般大会等の現段階で想定している利用スケジュール等、分かる範囲での公開は可能でしょうか？市利用や大会等頻度の把握できないと、全体の利用料収入が想定できません。	資料を提示します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
15	○			22	4	(3)					施設利用の考え方	「事業者提案利用②」における1/4、1/3以下の枠は事業年度単位で満たせばよいでしょうか？	お見込みのとおりです。
16	○			25	1		エ				設計業務における基本的な考え方	「以上の緩衝緑地帯を整備すること。また、緩衝緑地帯については落葉の少ない樹種を選定する等の配慮をすること」とありますが、落葉は避けるという趣旨でしょうか？基本的に落葉樹、常緑樹共に同程度の落葉は発生しますので、目隠しを目的とした樹種をメインで植栽するという理解でよろしいでしょうか。	事業者の提案によるものとします。 なお、落葉が発生した際には、周辺住民へ影響が無いよう速やかに清掃し撤去するものとします。
17	○			27	(3)	(2)	カ				環境保全・環境負荷低減	「ZEB Oriented以上の水準に適合する施設とすること。」ZEB認定を受ける必要がありますでしょうか？	ZEB認定を受ける費用も事業費に含むため、第2章第3節3を修正しています。
18	○			28	5	(2)	カ				災害時等の避難所機能等の充実	必要な設備を保管するための備蓄倉庫に、水や保存食等も本施設で準備する想定はありますか？	災害用の備蓄物資は市が用意します。
19	○			30	(7)	(2)	イ			(a)	省エネルギー性能	「太陽光発電設備及び蓄電池を整備すること。」とありますが、蓄電池の整備は必須でしょうか？P47(ク)その他では、太陽光発電設備の記載はありますが、蓄電池の記載はありません。	必須です。
20	○			31	5	(2)	ケ			(b)	発電設備	発電機容量(防災)について、本施設内の建物で災害時に稼働させる想定のあるものはありますか？ あるいは、その想定も含めて事業者提案と考えてよいでしょうか？	クラブハウス、フレキシブルコートの稼働を想定しています。詳細は募集要項等公表時に示します。
21	○			37	8	(1)	ア				敷地造成	流入してくる用水を計算するため、流域の資料をご教示願います。	資料を提示します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
22	○			37	8	(1)	エ				敷地造成	貴市にて確保する造成土について、貴市において敷地場内に運搬されるという理解でよいのか。 運搬時期の想定はあるか。	お見込みのとおりです。運搬時期令和6年度から令和9年度にかけて順次行います。
23	○			37	7	(3)	タ				中央監視設備	P33(2)電気設備_ツ 記載の中央監視設備と、機械設備における本項目での中央監視設備に違いはありますでしょうか？	同一のものを指します。
24	○			37	8	(1)	ア				敷地造成	「本施設に流入を想定する用水」について具体的には、ため池等から供給される農業用水の系統を水利権を放棄する既存水路（排水路）を改修して事業区域内で下流側まで接続するという認識でよいでしょうか（事業区域外での改修は行わないという認識でよいでしょうか）？ また、流量計算を行うこととなっておりますので流域に関する資料として那珂川市における下水道事業計画等、流域係数等準拠する基準等いただくことは可能でしょうか？	お見込みのとおりです。資料を提示します。
25	○			37	8	(1)	イ				敷地造成	(4)下水道（汚水）(5)下水道（雨水）の要求水準では、ポンプ等を利用することになっていますが、原則、自然流下により処理で、必要に応じてポンプ等を設置する計画でもよいでしょうか？	事業者の提案によるものとします。
26	○			37	8	(1)	エ				敷地造成	第3種建設発生土は、土の状況により改良を行う可能性があります、提示されている事業費に見込まれていまいでしょうか？ 上記に関連して、基盤の地盤改良費も提示されている事業費に見込まれているのでしょうか？	事業費に見込まれています。
27	○			38	8	(6)	ア				電力・ガス	敷地内電柱は移設となりますでしょうか？移設がある場合は、事業者側での対応でしょうか？	事業者の提案によるものとします。移設する場合は、費用を含めて事業者側での対応となります。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
28	○			39	1	(3)	ア			(a)	共通	路線バス(西鉄)を引き込む想定はあるか。 ※路線バスは事前に協議が必要となることや停留所の配置場所等にも影響することから確認したい。	想定はありません。
29	○			40	1	(3)	イ			(c)	車両動線	必要な機能を満たせば、ロータリーとは別の提案をすることも可能か。 ワゴン型車両(乗客定員8名)等想定する車両があるか。	事業者の提案によるものとしますが、設置にあたっては、本市都市計画課と協議の上、行うものとします。車両はワゴン型車両(乗客定員8名)を想定しています。
30	○			48	2	(2)	イ	(ア)		(a)	基本事項	③休養施設ゾーンは、③休憩施設ゾーンと読み替えてよいでしょうか？	構いません。
31	○			52	2	(2)	カ	(ア)		(m)	駐車場	有料とする場合、施設の減免利用者も通常の駐車場料金を徴収することでよいでしょうか？	施設利用者への減免を想定していますので、第1章第10節を修正します。
32	○			59		(5)					既存施設の解体・撤去業務	工事着手前にアスベストの事前調査で、含有が発見された場合は、処分・処理に係る費用については貴市の負担でしょうか？	お見込みのとおりです。
33	○			59							工事監理業務(敷地造成を含む。)	工事監理業務について、敷地造成等の土木の工事管理は、旧四会の約款・委託書ではカバーされていないと考えられるため、土木の工事管理に関する要求水準についてご教示願います。 土木部分については、土木学会「監理業務標準委託契約約款・委託書」等に基づき実施でしょうか？	お見込みのとおりです。 また、要求水準書の第7節 遵守すべき法制度等に記載している土木工事施工管理の手引き(福岡県県土整備部)等も遵守してください。
34	○			76							修繕業務	庭球場の稼働率が高い場合、7、8年程度で全面張替えが必要になる場合もありますが、全面張替えは大規模修繕に該当する理解でよいでしょうか？	要求水準書の第8節 修繕業務に記載のとおり、当修繕内容は計画修繕に含むものとし、事業期間中に適宜張り替えを行ってください。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
35	○			82	4		オ				利用料金徴収業務	「事業者は、自らインボイス発行事業者となり、」とありますが、キャッシュレス決済等を行った場合、決済会社のインボイス対応となっていますが、そのような運用でよろしいでしょうか？	事業者の提案によるものとします。
36	○			87		(1)	ク				自主事業（任意）	広告事業において掲載する広告は屋外広告物に該当しないと理解してよいでしょうか？	事業者の提案によるものとします。ただし、屋外広告物に該当する場合は、必要な手続き等を事業者側で行ってください。
37	○			88			ケ				付帯施設（付帯事業）	提案例に記載のキッチンカーについては、設置管理許可を要しないと考えられ、この場合、自主事業として、使用料は発生しない理解でよいでしょうか？	要求水準書（案）P.8の表2に記載の通り、事業者が自ら実施する場合は、使用料等の負担は不要です。
38		○									添付資料5 市道総合運動公園計画平面図	造成計画を行う上で、添付資料5の計画平面図に高さ関連の情報がありません。横断関連図、計画高平面図等のCADデータでの提供が可能でしょうか？	閲覧資料としてデータを含め提示します。
39		○									添付資料4 農業用水路敷設状況図	添付資料に関連する流域及び水路の諸元等の提供が可能でしょうか？	閲覧資料としてデータを含め提示します。
40			○								閲覧資料1 地質調査報告書	報告書内で抜け落ちているページ（空白）がありますが、意図的か抜け漏れかご教示願います。（図5.1-1～図5.1-3等）また、調査Borの柱状図についてもご教示願います。	閲覧資料としてデータを含め提示します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
41	○			27	(3)	(1)	オ					木材利用について、「本市及び周辺の自治体で生育・伐採された地元産の木材を可能な限り使用すること」とありますが、想定する周辺の自治体とは具体的にどのあたりまで含んでいるのでしょうか。また県産材も上記内容に含まれますでしょうか。	周辺自治体については、事業者の提案によるものとします。また、県産材についてはお見込のとおりです。
42	○			9	(10)						減免措置	減免対象事業となる団体等の年間想定利用日数を各施設ごとにご教示ください。	資料を提示します。
43	○			28	(5)						防災計画の考え方	災害時の避難機能及び災害時の自衛隊等の活用に伴い、施設利用が出来ない場合、想定収入が確保できない場合には市による事業者に対しての救済措置は有りますか。	事象に応じ、協議によるものとします。
44	○			52			カ	(ア)		(n)	駐車場利用料金について	隣接する市民体育館の駐車場は、本事業に合わせて有料化になるのでしょうか。	現時点では未定であるが、本事業に合わせて有料化の可否の可能性について検討を進めていきます。
45	○			65	(1)						維持管理業務項目詳細一覧	「資料8 主な維持管理業務項目詳細一覧(参考)」との記載がありますが、資料8とは何を指しているのかご教示ください。	募集要項等公表時に提示します。
46	○			74	(2)	1)	エ				出入園管理について	「営業時間外の出入園管理を行うこと。」との記載がございますが、具体的なイメージをご教示ください。(有人管理・システム導入等)	事業者の提案によるものとします。
47	○			42	2	(1)		(エ)		(a)	陸上トラック	官民対話後に公認取得を含めた設置の有無を決定とありますが、公認の有無によって現在の予定価格の変更はありますでしょうか。	日本陸上競技連盟競技規則の「第4種ライト」の費用を予定価格に反映します。
48	○			43	2	(1)		(オ)		(b)	観客席	官民対話後に席数等の詳細な仕様を決定とありますが、現在の予定価格は600席で算出されているのでしょうか。以前の公表資料には1000席程度と記載があります。	2階建て400席以上の観客席の費用を予定価格に反映します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
49	○			56	1	(5)					建設業務基本的な考え方	設計又は建設時において、地域住民、地域の中学生又は小学生等が参画できる機会を創出とありますが、具体的にどのような機会でしょうか。	ワークショップの開催や現場見学会等を想定していますが、事業者の提案によるものとします。
50	○			63	4	(2)					開園式典等の実施業務	開園式典は貴市が主催とありますが、貴市費用負担という認識でよろしいでしょうか。	開園式典の主催は市としますが、費用については本事業費に含まれています。
51	○			28	5	(2)	カ				災害時等の避難所機能等の充実	生活支援設備(マンホールトイレ※、東屋または防災パーゴラ、災害用井戸等)とする。との記載がございます。生活支援設備の設置内容について、マンホールトイレ以外の設備は設置の有無も含め事業者の提案に委ねるとの理解でよろしいでしょうか。	それぞれ必ず1基以上は設置することとします。
52	○			30	7	(2)	エ			(g)	電灯整備	施設運営及び防犯上必要となる外灯を設置すること。との記載がございます。外灯の点灯時間は事業者の提案に委ねるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
53	○			56	2	(3)					工事計画策定に当たり留意すべき項目	現時点で、10t車以上の重量の車両の通行を禁止する道路の想定がございましたらご教示下さい。	市道総合運動公園園線のための通行を原則とし、車両サイズ・重量・交通量等について設計段階から検討を行い、道路舗装への影響がないように努めてください。なお、当事業の工事の影響で市道総合運動公園園線の舗装に損傷が生じた際には、協議のうえ事業者負担で補修して頂く可能性があります。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
54	○			58	5	(5)					建設期間中業務	工事の経過が視覚的に確認できるよう、定点カメラによる写真撮影を行うこと。最終的に、撮影した写真及び撮影した写真による工事経過をまとめた動画データを提出すること。との記載がございます。定点カメラの設置場所は市から指定いただけたとの理解でよろしいでしょうか。また、撮影間隔は事業者の提案に委ねるとの理解でよろしいでしょうか	設置場所・撮影間隔含め、事業者の提案によるものとします。
55	○			22	(1)	第10節	4)	(3)			施設利用の考え方	貴市主催・共済事業として想定されているものがあれば内容・回数等をお示ください。	資料を提示します。
56	○			25	(2)	第3節	1	エ			施設配置の考え方	緩衝緑地帯の整備が必要な個所を具体にお示ください。	隣接する既存の住宅に配慮した緩衝緑地帯を事業者の提案により、配置してください。
57	○			25	(2)	第3節	1	オ			施設配置の考え方	土砂災害警戒区域に該当する際との記載がありますが、計画地は該当するのでしょうか。(貴市ウェブサイト掲載の「那珂川市 総合防災マップ」では判別がつきませんでした。)	現時点で土砂災害警戒区域の該当はありませんが、運動公園を整備するにあたり区域が変更される可能性があります。
58	○			27	(2)	第3節	3	(2)	カ		環境保全・環境負荷低減	ZEB Oriented以上の水準とする施設は、クラブハウスのみという理解でよろしいでしょうか。	ZEBready相当以上の水準に適合する施設とします。対象施設は観客席、クラブハウス、弓道場とするため、要求水準書第2章第3節(2)カを修正しています。
59	○			28	(2)	第3節	5	(2)	ウ		災害時等の避難所機能等の充実	緊急避難所としての活用は、クラブハウスへの避難を想定しており、屋外への避難は想定していないという理解でよろしいでしょうか。	後日、資料を提示します。
60	○			32	(2)	第3節	7	(2)	シ	(a)	放送施設	運動関連施設、レクリエーション施設、基盤関連施設との記載がありますが、区分の定義をお示ください。	表1に準じ、表現を見直します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
61	○			40	第2章	第4節	1	(4)	ア		植栽計画	植栽計画の詳細については、提案に係る書類の受付前に市との協議が必要との想定でしょうか。 上記が否である場合、要求水準書等にて指針・基準をお示してください。	原則、事業者の提案によるものとし、事業実施段階で本市と協議の上、決定するものとします。
62	○			43	第2章	第4節	2	(1)	ア	(オ)	観客席	ロッカー及びシャワーの使用について、料金を聴取することは認められますでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
63	○			43	第2章	第4節	2	(1)	ア	(オ)	観客席	必要となる競技用器具は内容により金額が大きく異なることから、貴市として必要なものを提示いただけますでしょうか。	添付資料としてデータを含めて提示します。
64	○			45	第2章	第4節	2)	(1)	エ	i	弓道場	弓道場への太陽光発電設備の設置は必須でしょうか。	お見込みのとおりです。
65	○			46	第2章	第4節	2)	(1)	オ	(エ)	研修室	貴市として想定する収容人数をお示ください。	事業者の提案によるものとします。
66				51	第2章	第4節	2)	(2)	オ	(c)	エントランス	「サブエントランスは非常時に緊急車両等が通行可能な幅員を設けること。」とありますがすべてのサブエントランスにて必須となりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
67	○			63	第4章	第4節	(2)				開園式典等の実施業務	開園式典及び開園記念イベントの費用負担は、主催に応じ、開園式典は貴市、開園記念イベントは事業者という理解でよろしいでしょうか。	開園式典及び開園記念イベントの費用については本事業費に含まれています。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
68	○			66	第5章	第1節	4				維持管理業務計画書	貴市スポーツ協会とは貴市体育協会のことでしょうか。また、貴市及び貴市スポーツ協会との意見交換会の開催頻度はどの程度を想定していますでしょうか。	お見込みのとおりです。頻度は月1回程度を想定していますが、詳細は事業者の提案によるものとします。
69	○			76	第5章	第8節	ケ				修繕業務	人工芝（多目的広場（メイン、テニスコート、フレキシブルコート）の張り替え、陸上トラック舗装修繕は、第1章第5節4(4)の※印記載の、大規模修繕の定義である「運動施設（グラウンド等）」については連続する一面又は全面に対して行う修繕」に該当し、業務対象外と読み取れますが、いずれが正しいでしょうか。	例外的な対応については、本項に明記しています。
70	○			77	第6章	第1節	4				運営業務計画書	貴市及び貴市体育協会との意見交換会の開催頻度はどの程度を想定していますでしょうか。	お見込みのとおりです。頻度は月1回程度を想定していますが、詳細は事業者の提案によるものとします。
71				82	第6章	第2節	3	オ			予約受付・利用許可業務	本施設で整備した施設予約システムを、市内の社会体育施設の予約システムに活用する場合、システムの改修費用や追加となるシステム保守費等は貴市の負担という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
72				86	第6章	第3節	2	(1)	イ		基本事項	駐車場を有料とする場合はとの記載がありますが、事業者提案により無料とすることも可能でしょうか。	有料化は必須とします。
73				88	第7章	ケ					付帯施設（付帯事業）	提案例：キッチンカー、飲食を中心としたサテライト型サービス等との記載がありますが、これらは自主事業ではないのでしょうか。	お見込みのとおりです。記載内容を見直します。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	質問内容	回答
74	○			44	(2)		ウ				フレキシブルコートについて	フレキシブルコートにて、フットサル、3on3、ハンドボール等の練習や試合を行うことができるものとする。とありますが、各競技のライン整備やゴール等備品の配備も必要でしょうか。	お見込みのとおりです。
75	○			56	(1)	(1)	ア				工事範囲について	工事期間が2期に分かれていますが、各施設ともにどのような根拠で工事時期を設定されているのでしょうか。また、貴市が想定している配置図はございますでしょうか。	根拠・配置図はお示ししません。
76	○			59							備品について	那珂川市が手配する備品はありますでしょうか。	災害用の備蓄物資は市が用意します。
77	○			59							有害物質の処置について	解体工事に伴う有害物質に関しては、関係法令を遵守するとともに、作業の安全性を確保の上、適切な処置を行うこと。とありますが、処置に係るリスク及び負担は貴市負担(リスク分担表No44)と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
78	○			82	(3)		ア				予約システム	予約受付方法、予約手続き及び予約確定(利用許可)等、運用の方法については、事業者が提案とありますが、那珂川市体育施設等予約システム等、市の予約システムは活用しないという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。