

要求水準書(案) 意見回答

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	意見内容	回答
1	○			21	(4)	(2)					利用料金	事業採算性の観点から、夜間照明使用料については、近隣自治体の相場等を踏まえて、上限を上げのご検討をお願いします。	ご意見として賜ります。
2	○			7			ウ				維持管理・運営業務の対価	維持管理及び運営業務に係るサービスの対価について、事業契約書に定める額を、事業期間終了時までの間、定期的に支払う事となっており、一方で同ページ「(3)利用料金等収入の還元」が謳われておりますが、事業者側としては利用者から得られる収入が提案時想定を下回った際には事業者側からの申し出によりサービスの対価を見直し事が出来る仕組みを検討頂きたい。	ご意見として賜ります。
3	○			51			エ				屋外トイレ	屋外トイレの要求水準について、防犯上の観点より入口で施錠が出来る旨を明記した方が好ましいと考えます。	ご意見として賜ります。
4	○			88			ウ				付帯施設	付帯施設について「設置管理許可期間は最長15年とする。また、設置管理許可期間に、付帯施設(公園施設)の整備・解体・撤去に要する期間も含む」とありますが、実施方針10ページの事業スケジュールと照らせば、1期工事分運営開始後にしか付帯施設の整備が出来ない事となり、同時開業の相乗効果や公園供用開始後の敷地内工事の影響などを勘案すれば、1期工事部分運営開始と同時に付帯施設を開業できるようにした方が好ましいと考えます。	ご意見を踏まえ、第7章を修正しています。

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	意見内容	回答
5	○			76			ク				修繕費	募集要項等公表時に総額を示すとの記載がございますが、個別対話でお話させて頂いたとおり、公平性を保つために項目も示していただきたい。また、人工芝張替え等は高額な修繕になることを踏まえて修繕費用の検討をお願いしたい。	募集要項等公表時に提案上限金額を公表する想定ですので、項目ごとの公表は想定していません。また、人工芝張替え等の修繕費用は事業費に含んでいます。
6	○			10	11						事業スケジュール(予定)	設計・建設期間について、1期工事のスケジュールが1 事業契約締結日～令和 10 年 3 月とあり、各工事期の対象範囲を整備するにあたり非常に厳しい工期と考えます。少しでも期間を確保するため、設計に関する協議については優先交渉権者の決定及び公表以降からご対応下さいますようお願いします。	ご意見として賜ります。
7	○			43				(オ)		(b)		観客席は2階建てとして1階に管理室、医務室、更衣室・シャワー室等の諸室設定がされていますが、諸室は別棟でも対応なのうな条件にしてほしい。分けることが可能であれば、工期短縮、コスト縮減につながる提案の余地も出来ると考えます。	ご意見として賜ります。