

那珂川市総合運動公園整備事業サウンディング型市場調査結果

那珂川市教育委員会 教育部 スポーツ課

1. 対話日時

令和 7 年 1 月 27 日（月）～31 日（金）

2. 参加者数

18 社 （アンケートのみは 3 社、個別対話実施事業者は 15 社）

3. サウンディングの結果概要

大項目	市の考えもしくは確認内容	事業者の主な意見
スケジュール	令和 9 年度中の供用開始	・令和 9 年度中の全面供用開始は困難 ・部分的であれば可能性あり
付帯施設	・カフェ/レストランの常設は難しい ・キッチンカーなどのオープンスペースの活用	・常設の飲食施設の設置は困難 ・オープンスペースを活用した提案(キッチンカーなど)は検討可能
施設	・陸上トラックの必要性や収益性 ・本公園に対する適正な観客席数 ※多目的メイングラウンドに観客席を設置予定	・陸上トラックの設置可否は市の意向に委ねる ・陸上トラックは場所をとる ・1,000 人の観客席はやや多い
事業費	・事業費(52.5 億円)の妥当性 ※設計、工事、維持管理含む	・入札段階では想定事業費で対応可能 ・契約締結後に物価上昇の懸念あり (20～30%程度上昇する可能性有)
地場事業者の参画	地場事業者の活用と地域経済への貢献のための手法	・地域貢献(地場事業者の活用)を審査時の加点要素とすることが、事業者の参画や様々な提案に繋がる
受入土の活用	・受入土活用の可否	・品質や受入スケジュールが明確となれば対応可能である ・植生に適した土の購入は別途必要 (事業費に織込む必要がある)