

審查資料

那珂川市中ノ島公園に係る指定管理者評定審査要領

1. 審査の方法

那珂川市中ノ島公園に係る指定管理者選定の審査は、「評定審査」とする。
委員は「評定審査」の結果により、指定管理者の候補者を選定する。

2. 審査内容

①資格審査【事務局にて実施】

申請者からの申請書類について、書類の「不備」及び応募資格に「不適」事項があれば失格とする。

②事前書類審査【参加申込者が5者以上の場合のみ実施】

提出された書類について事前書類審査を行い、プレゼンテーション審査対象者として4者を選定する。

③プレゼン審査【委員が審査する】

申請者が申請書類について、プレゼンテーションを実施。委員は申請書やプレゼンの内容及び質疑応答の内容によって、審査表に基づき評価する。

評価点の最高得点者を指定管理者の候補者として選定するが、下記の場合は評価点が2番目の申請者を候補者とする。

【最高得点者が失格となる場合】

- ・資格審査で失格を受けた場合
- ・審査項目評価点が満点の6割（140点×6割＝84点）を下回る場合
- ・「3 施設管理」及び「4 施設運営」においてそれぞれの満点の6割（35×6割＝21点）を下回る場合

○プレゼン審査実施日：10月中（予定）

○プレゼン審査実施場所：那珂川市 都市整備部庁舎外会議室

○審査時間：申請者1者に対し、プレゼン20分以内、質疑10分程度

※なお、すべての申請者が失格となった場合は、候補者として選定せず、再度募集等を行う。

※申請書類については、委員に対して事前配布を行う。

③答申審議・候補者の決定

資格審査、プレゼン審査の結果を踏まえて作成した答申書の内容について審議を行い、候補者の決定をする。答申書は市長に提出し、これを基に議会の議決を受けるための手続きを行う。

3. 審査の要領

審査は、指定管理者選定基準を踏まえて作成した「中ノ島公園指定管理者選定審査表」に基づく項目について審査する。

配点は審査表のとおり。評価については下記の区分で5段階評価とする。

【評価区分】

- | | |
|--------------|-----|
| 1) 「特に優れている」 | 5 点 |
| 2) 「優れている」 | 4 点 |
| 3) 「標準」 | 3 点 |
| 4) 「やや不足する」 | 2 点 |
| 5) 「不足する」 | 1 点 |

中ノ島公園指定管理者選定 審査表基準

審査項目	評価基準	配点
1 業務方針	①業務遂行のための経営方針は適切か	10
2 職員配置等	①職員配置は当該施設の管理業務を行うのに適切な人数となっているか	20
	②緊急時の体制は確立されているか	
	③職員の接遇やマナー向上のための取り組みがあるか	
3 施設管理	①安全管理は十分であると判断できるか	35
	②経理の方法は適切か	
	③利用者のトラブルを未然に防止するための方策がとられているか	
	④管理面での実績は十分であるか	
4 施設運営	①中ノ島公園運営において集客や賑わい創出のための提案や工夫がなされているか	35
	②南畑地域活性化の提案や工夫がなされているか	
	③施設の魅力発信のための工夫がなされているか	
	④地域や他施設との連携等について施設運営にあたっての取り組みが計画されているか	
	⑤繁忙期等の駐車場警備について計画がされているか	
	⑥運営面での実績は十分であるか	
5 団体の状況	①団体の経営方針が明確であり、当該施設を管理運営するにあたり適切か	15
	②団体の経営状態は良好であるか	
6 収支予算	①収支計画は適切であるか	15
7 その他	①提案書及びプレゼンテーションの内容は充実しているか・コンプライアンスを遵守し、業務を積極的に遂行する意欲が感じられるか。	10
合計		140