

# 那珂川市総合運動公園整備事業 今後の事業の推進について

令和6年2月

那珂川市教育委員会教育部運動公園整備推進室

## 1 基本的な考え方

那珂川市総合運動公園整備事業については、令和5～6年度の供用開始を目指して事業を推進しておりましたが、令和2(2020)年9月に、新型コロナウイルス感染症等の影響により、2～3年供用開始を遅らせることを決定いたしました。

その後も新型コロナウイルス感染症の影響などによる近年の社会経済情勢により、とりわけスポーツ・公園を取り巻く環境やライフスタイルは変化しています。

このため、概要の計画については、令和元年9月開催の説明会にて説明した当初の計画内容を概ね踏襲しつつ、新型コロナによる影響や物価高騰などの社会変化を見据え、以下の視点・方向性を考慮し、改めて本事業で必要とする施設の機能や規模の適正化を図り、再検討案の概要としてまとめています。

- ・新型コロナウイルスを経過した公園に求められる施設と機能
- ・社会変化の取り込み(物価高騰、カーボンニュートラル等)

## 2 事業の進め方

那珂川市総合運動公園整備事業については、PFI方式での整備を予定としており、令和元年度よりPPPアドバイザー業務を民間事業者とともに行って参りました。令和6年度以降も上記1 基本的な考え方を踏まえながら、PPPアドバイザー業務を推進するため、これまでの検討内容をもとに、事業検討を進めるべく、公募型プロポーザル方式にて事業者を選定いたします。

## 3 再検討を行う可能性がある内容

基本的には、令和元年9月30日に説明した計画内容(別添1)内容を概ね踏襲し、新型コロナウイルス感染症影響調査結果の概要(別添2)、本公園周辺で推進している事業である道善恵子土地区画整理事業(別添3)、市道総合運動公園線(別添4)の状況を踏まえながら、各施設の概要や規模などの再検討を行います。

また、働き方改革・物価高騰などの社会変化の織込み、物価・人件費高騰を考慮した事業費の見直し、現状の災害状況を踏まえた防災・減災対策の再検討を行います。なお、「ゼロカーボンシティ那珂川」の表明を踏まえ、環境面に配慮した施設、設備の導入も検討を行って参ります。

以上の内容の検討を踏まえながら、適正かつ可能な限り早く供用開始を行える事業スケジュールと事業費の検討を行って参ります。

### 再検討実施の可能性がある項目

- 施設整備の内容  
(例:各施設の必要性、コート面数や観客席数などの規模の適正化)
- 周辺で推進している事業に合わせた整備内容  
(例:駐車場台数の最適化、独立採算事業(カフェ、レストランなど)の可能性)
- 本公園へ織込むべき社会変化  
(例:カーボンニュートラル対応、インクルーシブ遊具設置、感染症対応など)
- 事業費<sup>※1</sup>の見直し  
(例:物価・人件費高騰を考慮した最新の単価での見直し)  
※1. 別添1の積算は令和元年度の単価ベース
- 設計開始から供用開始までの事業期間<sup>※2</sup>  
(例:設計・工事期間の短縮化、もしくは延長化)  
※2. 現在の想定は1年間の設計完了後に工事を実施する3年間の期間で想定
- 昨今の災害状況を踏まえた防災・減災対応  
(例:物流の拠点機能拡充、発災時の役割分担の明確化、貯水池の大型化)

### 参考資料について

別添1(那珂川市総合運動公園事業概要について 令和元年9月説明資料)、

別添2(新型コロナウイルス感染症影響調査結果の概要)

別添3(道善恵子土地区画整理事業について)

別添4(市道総合運動公園線について)

別添5(工事残土について)

## 4 今後の予定

PPP アドバイザリー業務の事業者選定と本公園事業の一部再検討の実施にあたり、事業者へのサウンディング型市場調査を実施いたします。そのため、業務の進捗状況・事業者の提案内容等によって、下表の予定は変動します。

表. 今後の予定

年度	時期と内容
R5 年度 (2023)	・2月下旬 今後の進め方 ★今回
	・3月中旬 次年度以降の PPP アドバイザリー業務と本公園事業内容に関するサウンディング型市場調査
	・3月下旬 サウンディング型市場調査実施結果概要の公表
	・3月下旬 PPP アドバイザリー業務公募型プロポーザル告示

年度	時期と内容
R6 年度 (2024)	・4月中旬 PPP アドバイザリー業務参加表明書〆切
	・5月中旬 PPP アドバイザリー業務提案書〆切
	・5月下旬 PPP アドバイザリー業務 優先交渉権者決定
	・6月中旬 PPP アドバイザリー業務 事業者契約締結

事業スケジュールについては、PPP アドバイザリー業務の事業契約締結後、検討を行い、スケジュールの確定・公表を目指す。