

那珂川市総合運動公園整備事業
『PPP アドバイザリー業務』及び『事業内容』に関するサウンディング型市場調査
実施要領

1. 調査の目的

那珂川市では、誰もが身近にスポーツを楽しみ、緑豊かで健康とやすらぎを育むことができる運動公園を基本コンセプトとして、那珂川市総合運動公園の整備を予定しております。ただし、別紙「那珂川市総合運動公園整備事業 今後の事業の推進について」においても記載のとおり、新型コロナウイルス感染症の影響により、供用開始時期を遅らせたことに伴い、事業者募集に至っていない状況です。

那珂川市総合運動公園整備事業につきましては、PFI 方式での整備を予定しており、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）」に基づき、実施方針・要求水準書の策定・公表から、事業者公募・決定、事業者契約の締結までに必要となる各種資料の作成を令和元年度より民間事業者と共に推進して参りました。令和 6 年度以降も引き続き PFI 方式での整備の準備を進めるために、アドバイザリー業務の事業者を公募型プロポーザル方式にて募集を予定しております。募集を予定しておりますアドバイザリー業務は、令和 5 年度までの業務を引き継ぎ行う予定であり、募集にあたり募集要項の作成の参考とするため、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

また、本事業の概要について、事業者向けへの説明会と個別対話を行ってから時間が経過しており、新型コロナウイルス感染症の影響や物価高騰などの社会情勢の変化が発生しているため、事業内容についてもサウンディングを実施します。

2. 事業概要

(1) 那珂川市総合運動公園整備事業の概要

- ・整備予定地： 福岡県那珂川市後野 262 周辺
- ・面積：70,487 m²

※詳細は別添 1 那珂川市総合運動公園事業概要について 令和元年 9 月説明資料を参照

(2) 那珂川市総合運動公園 PPP アドバイザリー業務の概要

実施を予定しているアドバイザリー業務は、令和元年度から令和 5 年度までに行ったアドバイザリー業務の成果物を引き継ぎ、本公園整備に関する契約締結までに必要な支援を行うものとなります。

（予定業務内容は以下①～⑧）

- ① 事業スケジュールの検討と打ち合わせ協議
- ② 既存資料の把握と公表準備
- ③ 整備計画と導入可能性調査をもとにした VFM の再検討
- ④ 入札説明書等への質問に対する回答支援
- ⑤ 提案書等の整理及び審査支援資料の作成
- ⑥ 事業者提案に基づく VFM の算定
- ⑦ 民間事業者との契約調整に係る支援
- ⑧ 審査委員会の運営支援



3. 日程

実施要領の公表	令和 6 年 2 月 29 日 (木)
サウンディング参加申し込み期限 (エントリーシート 様式第 1 号 提出期限)	令和 6 年 3 月 8 日 (金)
サウンディング (個別対話) 実施日時及び場所の連絡	令和 6 年 3 月 11 日 (月)
サウンディング (個別対話) の実施	令和 6 年 3 月 13 日 (水) ～令和 6 年 3 月 15 日 (金)
サウンディングシート様式第 2 号の 1, 様式第 2 号の 2 提出期限	令和 6 年 3 月 15 日 (金)
実施結果概要の公表	令和 6 年 3 月下旬予定

4. サウンディングについて

(1) サウンディングの対象

那珂川市総合運動公園 PPP アドバイザリー業務又は那珂川市総合運動公園整備事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令 (昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ②エントリーシート提出時点で、那珂川市指名競争入札参加資格者の指名停止措置要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) 及び民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) に基づく更生・再生手続き中の者
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成 3 年法律第 77 号) 第 2 条第 2 号に規定する暴力団に該当する者
- ⑤市税を滞納している者
- ⑥法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディング内容

那珂川市総合運動公園 PPP アドバイザリー業務及び那珂川市総合運動公園整備事業についてのサウンディングとなります。つきましては、下記の項目のうち回答可能な項目へのご回答をお願いいたします。詳細は様式第 2 号サウンディングシート参照。

●那珂川市総合運動公園 PPP アドバイザリー業務について

- ・過年度の成果物を引き継いで実施するアドバイザリー業務への参画意欲
- ・参画可否を検討するにあたっての市からの必要な情報
- ・参画するにあたっての障壁
- ・業務の引継ぎに係る期間と、業務完了 (事業契約締結) までの期間
- ・業務実施の金額について



●那珂川市総合運動公園整備事業について

- ・運動公園の想定施設に対する意見
- ・周辺事業（恵子区画整理事業や市道運動公園線）に合わせた整備内容
- ・別事業の工事で発生した土の活用について
- ・社会変化への対応案について
- ・運動公園事業の事業費について（令和元年度10月からの高騰分）
- ・設計開始から供用開始までの事業期間について
（当初は設計1年、設計終了後に工事2年の合計3年を想定）
- ・防災、減災対応について

(3) サウンディング方法

サウンディングは、2つの手法で実施します。

① アンケート調査

サウンディングシートの提出により書面にてご意見等をご回答ください。

② 個別対話

サウンディングシートを提出された事業者のうち、希望者を対象として、個別対話を行います。個別対話のみの参加は受け付けません。なお、希望があれば、オンラインでの対話についても対応可とします。

(4) サウンディングの手続き

◆ サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申し込み】として、申し込み先へ電子メールにてご提出ください。

① 申し込み受付期間

令和6年2月29日（木）～**令和6年3月8日（金）17:00**まで

② 申し込み先

taiku@city-nakagawa.fukuoka.jp

（7. 問い合わせ先に同じ）

◆ 個別対話の日時及び場所の連絡

個別対話の参加申し込みをいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

◆ サウンディングシートの提出

サウンディングの参加申し込み後、別紙のサウンディングシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディングシート提出】として、提出先へ電子メールにて



ご提出ください。

①サウンディングシート受付期間

令和6年2月29日(木)～令和6年3月15日(金) 17:00まで

※サウンディングの参加申し込み期間と異なりますのでご注意ください

②提出先

taiku@city-nakagawa.fukuoka.jp

(7. 問い合わせ先に同じ)

(5) 個別対話の実施について

①実施期間：令和6年3月13日(水)～3月15日(金)

②所要時間：30分～1時間程度

③場所：福岡県那珂川市民体育館 談話室

④その他：対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディング実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における加点評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) その他

- 市へ提出された書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- サウンディングにあたって、那珂川市から提供を受けた資料又は那珂川市に関する情報を、サウンディング調査の準備及び実施以外の目的のために使用しないでください。
- サウンディング内容は、事業の検討を進展させる際に活用させていただきます。ただし、事業者公募等の実施を必ずしも約束するものではありません。



6. その他資料（別添資料、様式資料など）

- 様式第1号 エントリーシート
- 様式第2号の1 サウンディングシート（PPP アドバイザリー業務について）
- 様式第2号の2 サウンディングシート（那珂川市総合運動公園整備事業内容について）
- 別紙 那珂川市総合運動公園整備事業 今後の事業の推進について
- 別添1 那珂川市総合運動公園事業概要について
- 別添2 新型コロナウイルス感染症影響調査結果の概要
- 別添3 道善・恵子土地区画整理事業について
- 別添4 市道総合運動公園線について
- 別添5 工事残土について

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせください。

福岡県那珂川市教育委員会 教育部 運動公園整備推進室

整備推進第一担当 松野・川田

所在地 〒811-1255 福岡県那珂川市恵子4丁目1番1号

TEL 092-953-2112

FAX 092-953-6920

E-mail taiku@city-nakagawa.fukuoka.jp

対応時間 土曜日、日曜日、祝日を除く午前8時30分から午後5時まで

