

# 那珂川市総合運動公園 事業概要について

※注意 令和元年9月説明資料（一部修正）

那珂川市 教育部 運動公園整備推進室

# 計画地の位置



# 計画地の概要

項目	内容
名称	那珂川市総合運動公園
所在地	那珂川市後野262周辺
面積	約7.1ha
法規制	市街化調整区域（都市計画法） 農業振興地域（農振法） 都市公園（都市公園法）※H30.11月都市計画決定済
建蔽率/容積率	60%/200%
接道状況	接続道路は市道 近傍には、県道602号、国道385号が通る
上下水道	（上水道）北側Φ300、東側Φ50、南側Φ75、西側Φ350・Φ150整備済 （下水道）北側Φ250、東側Φ200、南側Φ200、西側Φ200整備済
周辺環境	市民体育館、恵子児童館に隣接 北側、東側及び南側一部に低層住宅地が隣接 その他、山地、田畑に囲まれる

# 基本理念

## 『那珂川市民の健康とやすらぎをはぐくむ運動の森公園』

～多世代の人々が楽しむレクリエーション拠点づくりをめざして～

- 市民が身近にスポーツを楽しむ公園づくり
- 災害から市民を守る防災の拠点としての公園づくり
- 緑豊かで身近に楽しみ憩うことができる公園づくり
- 地域の新しい交流拠点としての公園づくり

# 主な整備予定施設

## ■ スポーツゾーン

- ・ 多目的広場（メイン）
- ・ 多目的広場（サブ）
- ・ テニスコート
- ・ フレキシブルコート
- ・ クラブハウス、弓道場

## ■ 遊具・健康広場ゾーン

- ・ 遊具広場
- ・ 健康広場、周回園路

## ■ 緑地ゾーン

## ■ その他

- ・ 駐車場
- ・ 防災関連施設

# 多目的広場（メイン）



※写真はイメージです。

## 【施設概要】

### □ 仕様（人工芝）

フル規格サッカーコート 1面分  
グラウンド外周に400mトラック  
(ナイター、1,000席程度観客席の設置)

### □ 利用想定種目

サッカー、グラウンドゴルフ  
ラグビー、陸上競技 等

# 多目的広場（サブ）



※写真はイメージです。

## 【施設概要】

### □ 仕様（土）

少年サッカーコート 1面分  
（ナイター等なし）

### □ 利用想定種目

サッカー、グラウンドゴルフ 等

# テニスコート



※写真はイメージです。

## 【施設概要】

### □ 仕様（オムニコート）

テニスコート 6面分

（ナイター）

※うち2面は屋根有

### □ 利用想定種目

硬式テニス、軟式テニス



# フレキシブルコート



※写真はイメージです。

## 【施設概要】

### □ 仕 様（オムニコート）

フットサル、テニス2面等が利用可能な規模で、屋根付（ナイター）

### □ 利用想定種目

フットサル、ハンドボール  
硬式テニス、軟式テニス  
（テニスコート分と合わせて8面利用可）

# クラブハウス、弓道場



## 【クラブハウス施設概要】

### □ 仕様

カフェやレストラン機能  
事務室、更衣室、シャワー室  
トイレ 等

## 【弓道場 施設概要】

### □ 仕様

既存の弓道場の建て替え



※写真はすべてイメージです。

# 遊具広場



※写真はイメージです。

# 健康広場・周回園路（ウォーキングコース）



各種ヘルスアップベンチ



ストレッチ用器具

高齢者をはじめとした、あらゆる世代の健康づくりの場



足つぼ踏み



腹筋台



へいきん台

# 緑地ゾーン

自然に親しみ、四季を感じられる  
憩いの場



※写真はすべてイメージです。



# 駐車場

(最大400台程度を想定)



※写真はすべてイメージです。

# 防災施設計画



災害時用井戸



防災テント



災害対応の拠点

災害時の  
広域応援拠点  
として

# 事業スキーム（案）

スキーム	内 容		
事業範囲	都市公園全体の設計・建設・維持管理・運營業務 ※設計・建設業務には、造成に係る設計・建設も含む		
事業方式	PFI（BTO）方式		
事業形態	混合型	有料公園施設	「利用料金制」を導入
		その他公園施設	※公共負担のみ
	独立採算型	自由提案施設	※公共負担なし
事業期間	設計・建設期間：3年程度 維持管理・運営期間：15年または20年程度を想定		
総事業費※	事業期間15年の場合：約55億円 事業期間20年の場合：約60億円 ※用地費等を除く総事業費。		

※PPP事業手法検討調査結果より