

開発行為等を行う場合の手続き②-2

【都市計画法43条建築許可申請を行う場合】

那珂川市都市計画課

- 以下は基本的な手続きの流れの概略を示したものであり、記載している内容以外にも手続きが必要となる場合があります。
- 開発行為等を行う際は、事前に関係機関の担当者と協議の上、法令に基づき必要な手続きを行ってください。
- 必要書類の詳細や部数については、事前に各部署の担当者に確認してください。
- () 内の手続きについては、該当する場合のみ行ってください。

| 手続き | 協議・申請先 | 主な必要書類 |
|---|---------|---|
| —————事前協議を完了した後に、以降の手続きに進んでください（手続きの流れ①参照）————— | | |
| 都市計画法43条申請 | 都市計画課 | <ul style="list-style-type: none"> • 建築行為等許可申請書及び添付図書 <li style="padding-left: 20px;">【市都市計画課HP「建築行為等許可申請」様式第24号】 <li style="padding-left: 20px;">→市で副申欄を記入してお返ししますので、県に提出してください |
| ↓ | 県都市計画課 | <ul style="list-style-type: none"> • 建築行為等許可申請書及び添付図書 <li style="padding-left: 20px;">※市の副申を記入したもの |
| 許可決定通知 | | 建築確認申請を行い、建築工事等に着手してください（建築確認申請の際に43条許可通知書の添付が必要です） なお、建築確認申請手続きについては、那珂県土整備事務所や確認審査機関にお問合せください |
| ↓ | | |
| 着工 | 下水道課 | <ul style="list-style-type: none"> • 排水設備等計画確認申請書 <li style="padding-left: 20px;">【市下水道課HP「下水道排水設備の申請・工事」参照】 |
| ↓ | （建設課） | <ul style="list-style-type: none"> • （占用工事着手届） <li style="padding-left: 20px;">【市建設課HP「道路の占用」参照】 |
| ↓ | | |
| 完了届提出 | 都市計画課 | <ul style="list-style-type: none"> • 開発行為等完了届及び添付図書 <li style="padding-left: 20px;">【市都市計画課HP「開発行為等の事前協議について」様式第7号】 |
| ↓ | （建設課） | <ul style="list-style-type: none"> • （占用工事完了届） <li style="padding-left: 20px;">【市建設課HP「道路の占用」参照】 |
| ↓ | | |
| 排水設備検査 | 下水道課 | <ul style="list-style-type: none"> • 排水設備新設等工事完了届 <li style="padding-left: 20px;">【市下水道課HP「下水道排水設備の申請・工事」参照】 |
| ↓ | | |
| 完了検査 | | |
| ↓ | | |
| 完了通知 | （都市計画課） | <ul style="list-style-type: none"> • （公共施設等引継書及び添付図書） <li style="padding-left: 20px;">【市都市計画課HP「開発行為等整備要綱」様式第10-1号、10-2号】 <li style="padding-left: 20px;">※公共施設の引継ぎ（帰属・寄附等）がある場合は、完了公告及び完了通知 <li style="padding-left: 20px;">以降に所有権の移転登記を行います |