

理 由 書

本地区は、那珂川市市街地の西部にあり、博多南駅から西へ約 1.6km に位置し、東側は国道 385 号、西側は総合運動公園（計画決定）、北側と南側は既存住宅地に囲まれている地区である。本地区は、市の西の“顔”となる市街地として、利便性の高い健全な住環境を形成するために令和 3 年 4 月 30 日付で道善恵子地区地区計画を都市計画決定した。

本案は、道善・恵子土地区画整理事業の事業計画の変更に即して、幅員 16m の幹線道路に交通結節点としての機能向上を図るため、特定車両停留施設（交通広場）を新設し、道路の付帯設備として整備するとともに、安全で円滑な交通の流れを確保するため、道路の線形を一部変更するものである。