

## 理 由 書

本地区は、那珂川市市街地の西部にあり、博多南駅から西へ約 1.6km に位置し、東側は国道 385 号、西側は総合運動公園（計画決定）、北側と南側は既存住宅地に囲まれた地区である。

また、市内及び福岡都市圏の公共交通であるバスの発着拠点である西鉄バス那珂川営業所を包含し、商業店舗等が集積する道善交差点に近接する地区であり、このような優れた立地条件から、那珂川市都市計画マスタープランにおいては「土地区画整理事業等の市街地開発事業による宅地造成、商業施設及び医療・福祉施設等の誘導や住宅整備を検討していく」地区として位置付けられている。

そこで、本事業により公共施設の整備・改善を行い、那珂川市の公共交通拠点として、商業・医療・福祉機能が融合する利便性の高い健全な住環境を形成することを目的として、土地区画整理事業の決定を行うものである。