福岡広域都市計画総括図

1:10,000(A0)

0　250　500　1,000m

【那珂川市版】

番号	即５
地区名	道善・恵子地区
面積	8.6ha
予定用途	住居系
変更理由	区画整理事業

※本総括図は、令和2年4月現在の都市計画の概略を示したものであり、建築や開発等の際には那珂川市都市計画課窓口において、縦覧している詳細な計画図で必ず確認して下さい。

昭和４５．１２．２８（線引き）
平成7.1.4（用途指定）

凡　例

種別	容積率 / 建ぺい率（%）	備考
第１種低層住居専用地域	(60/40) (80/40)	
第２種低層住居専用地域	(100/50)	
第１種中高層住居専用地域	(200/60)	建築基準法第22条指定区域
第１種住居地域	(200/60)	
準住居地域	(200/60)	
近隣商業地域	(200/80) (300/80)	準防火地域
準工業地域	(200/60)	建築基準法第22条指定区域
準都市計画区域	(200/70)	
行政界		
都市計画区域		
市街化区域		
都市計画道路		
都市計画公園		
準防火地域		
平成27年DID区域界		
土地区画整理事業区域		
都市施設		
地区計画		
絶対１０ｍ高度地区		

容積率 / 建ぺい率

建築物の高さの限度
外壁の後退距離の限度
建築物の敷地面積の最低限度