報告案件② 資料

都市計画マスタープランの検討状況について

那珂川市都市計画審議会

I 都市計画マスタープランの概要

Ⅱ 都市計画マスタープラン策定について

Ⅲ 現在までの検討内容

1、都市計画マスタープランとは

- 〇市町村の都市計画に関する基本的な方針(都市計画法第18条2)
 - ⇒都市の将来像や今後の都市づくりの方針を明らかにした、都市計画 に関する基本的な方針
 - ⇒土地利用や都市基盤などの都市計画に関する基本的な方針を定める



1、都市計画マスタープランとは

〇市の都市計画の決定・変更は都市マスに即して行われる

【市の計画】 【県の計画】 福岡都市圏 那珂川市総合計画 区域マスタープラン 即す 那珂川市都市計画マスタープラン 那珂川市立地適正化計画 即す 【都市計画の決定・変更】 • 土地利用(用途地域等) • 都市施設(道路、公園、下水道等) ・市街地開発事業 地区計画 等

2、現行計画の概要

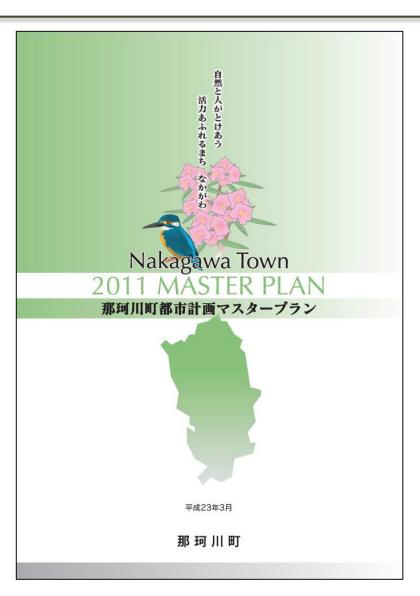
○対象区域⇒市全域

〇平成23年(2011年) 3月策定 平成29年(2017年) 12月一部改定

〇目標年次:令和2年度(2020年度)

- ○第1部 全体構想
 - 第2部 地域別構想

(小学校区を基本にした7区分)



I 都市計画マスタープランの概要

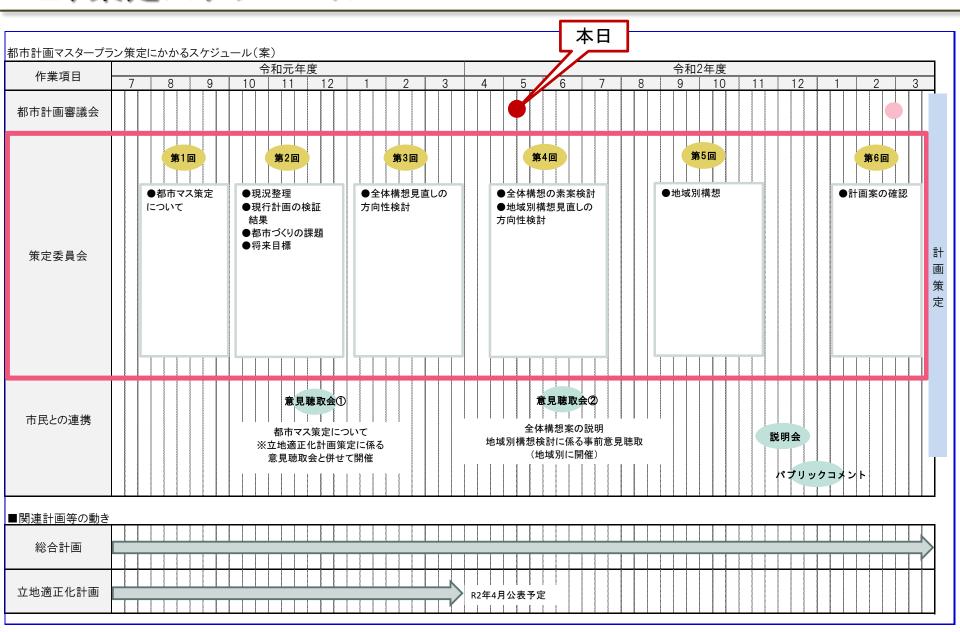
II 都市計画マスタープラン策定について

Ⅲ 現在までの検討内容

1、策定体制

報告 諮問 都市計画審議会 市議会 市長 計画案の提出 庁内検討会議 都市計画マスタープラン策定委員会 (庁内各課との連携) (有識者、関係団体等) 素案の提出 反映 住民参画 関係機関 事務局 (県庁関連部局等) (都市計画課) 意見聴取会 パブコメ 相談

2、策定スケジュール



Ⅰ 都市計画マスタープランの概要

II 都市計画マスタープラン策定について

Ⅲ 現在までの検討内容

視点 2 環境に配慮したま ちづくり 視点 2 水 と み ど り 、 歴 史・文化を活かし たまちづくり 視点3 市民協働で実現す るまちづくり

- ①拠点の明確化と連携によるコンパクトな賑わいのあるまち
- ②少子・高齢社会に対応したまち
- ③誰もが安心して快適に暮らせるまち

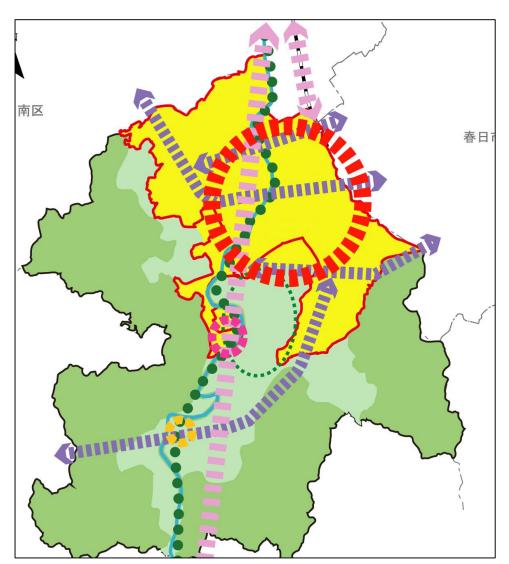
目指すべき都市のすがた

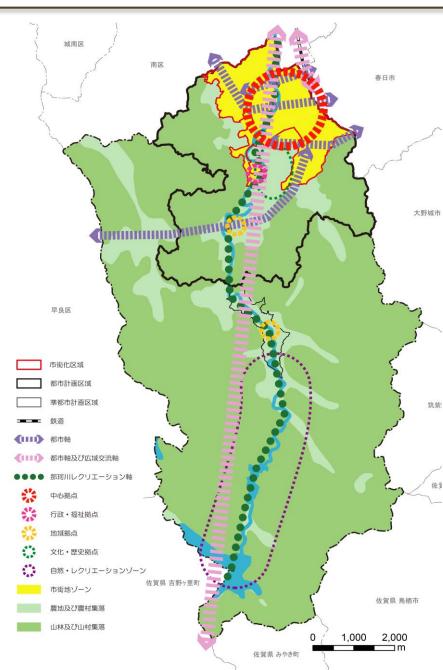
都市づくりの基礎となる視点

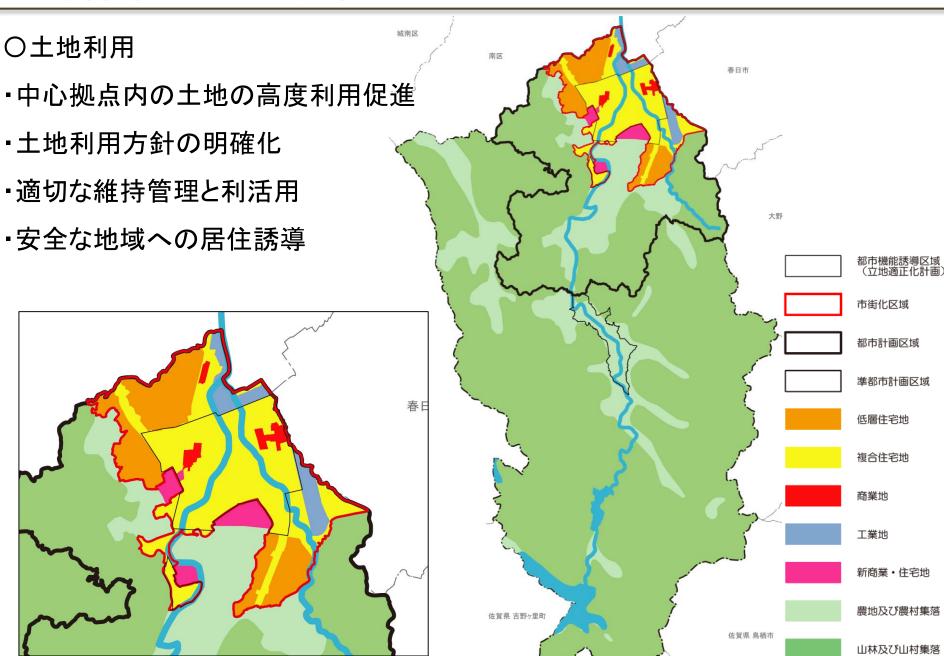
1、都市づくりの目標

〇将来都市構造

• 立地適正化計画を反映

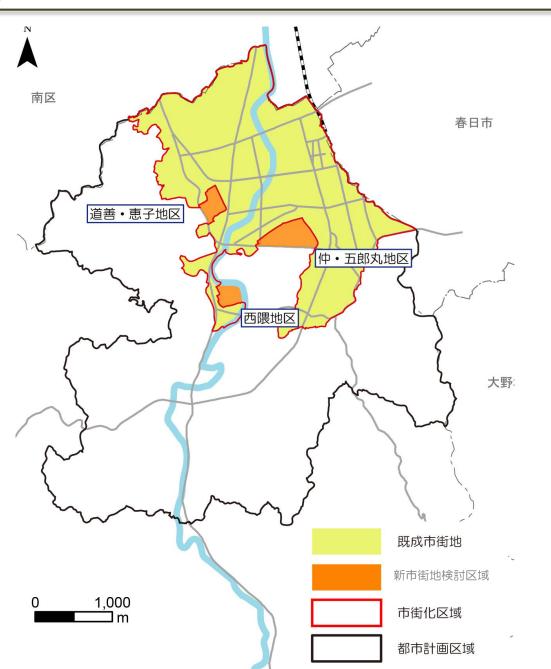






〇市街地整備

- 計画的な新市街地の創出
- ・魅力的な住環境の創出



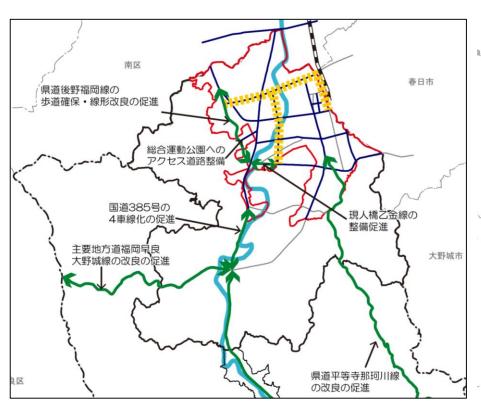
○道路•交通体系

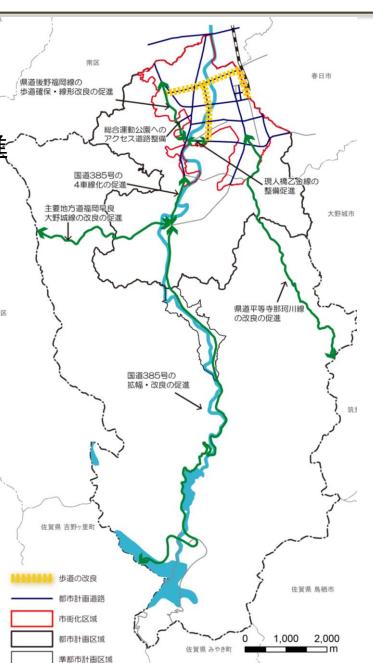
・拠点内の歩道のバリアフリー化

隣接市へのアクセス道路の渋滞緩和促進

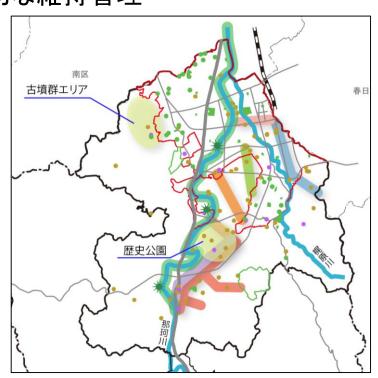
- 総合運動公園のアクセス道路整備

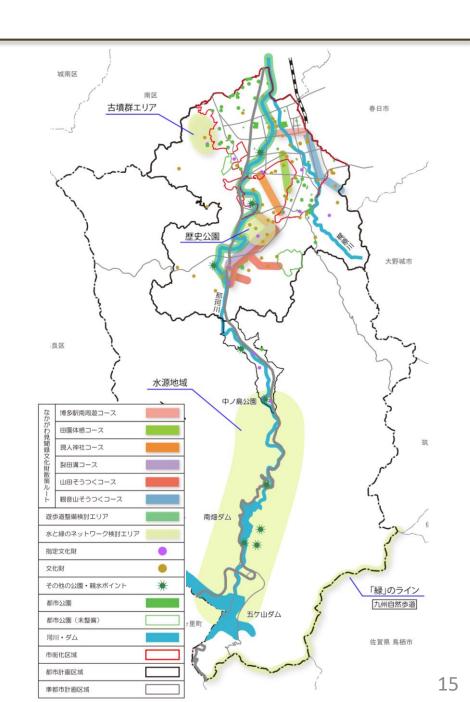
•生活交通の確保





- ○水とみどりのネットワーク整備
- 那珂川遊歩道整備基本構想の反映
- ・既存の公園の機能充実
- 総合運動公園の整備
- 〇上下水道
- 適切な維持管理





○景観形成

- ・市全体を対象とする
- ・地域の特性に応じた景観形成(南畑地区、新市街地、文化・歴史拠点)
- ・景観行政団体への移行、景観計画の策定

〇防災

- ・地域防災計画とハザードマップの反映
- ・既存の公園の機能充実
- 総合運動公園、アクセス道路整備

