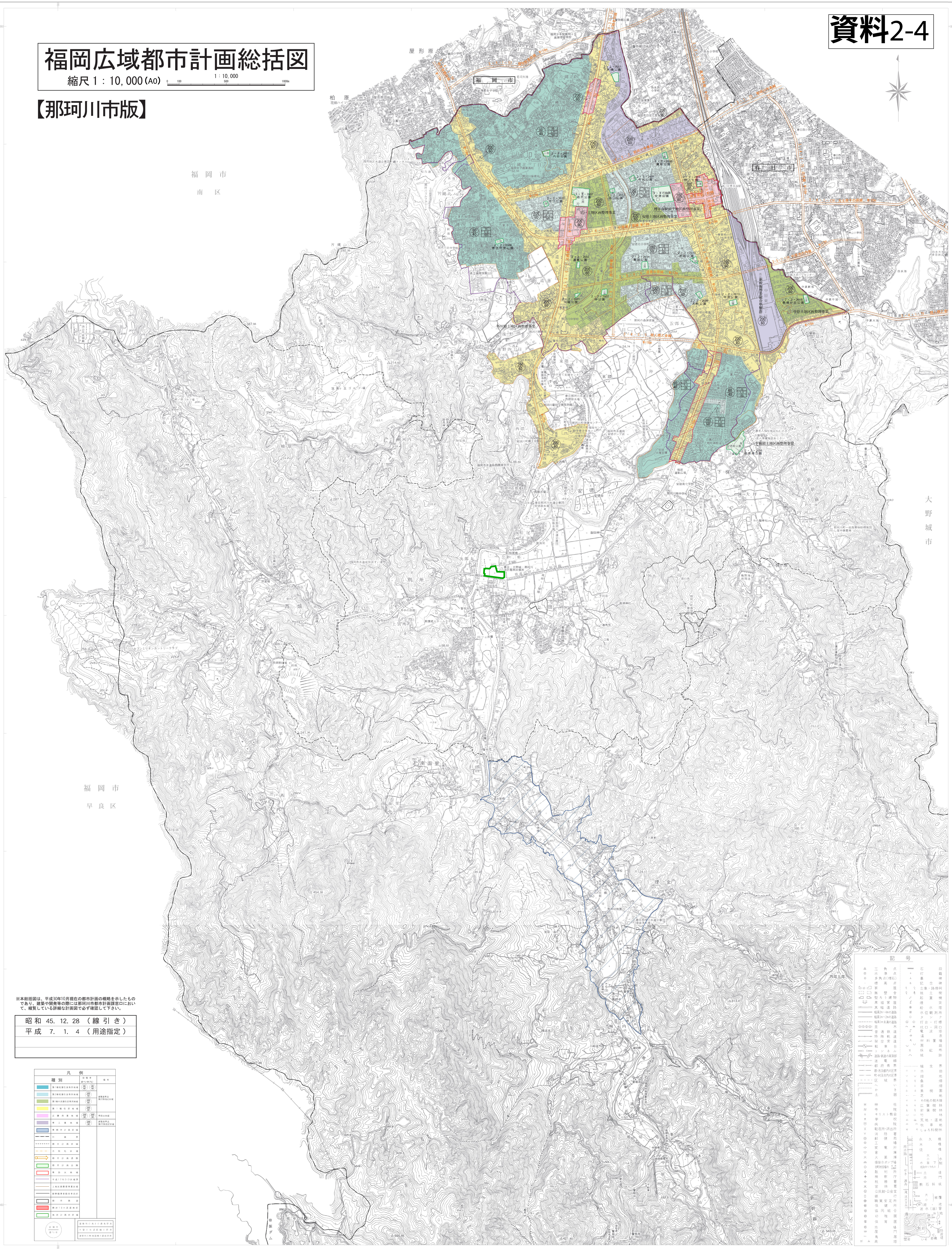
資料2-4

福岡広域都市計画総括図

縮尺１：10,000（A0）

【那珂川市版】



※本総括図は、平成30年10月現在の都市計画の概略を示したものであり、建築や開発等の際には那珂川市都市計画課窓口において、縦覧している詳細な計画図で必ず確認して下さい。

昭和 45. 12. 28	（線引き）
平成 7. 1. 4	（用途指定）

凡例

種別		容積率 建ぺい率(%)	備考
🟦	第１種低層住居専用地域	60/40 80/40	建築基準法 第22条指定区域
🟦	第２種低層住居専用地域	100/50	
🟩	第１種中高層住居専用地域	200/60	
🟨	第１種住居地域	200/60	
🟪	近隣商業地域	200/80 300/80	準防火地域
🟪	準工業地域	200/60	建築基準法 第22条指定区域
▨	準都市計画区域		
―・・―	行政界		
-------	都市計画区域		
―・―・	市街化区域		
⇨	都市計画道路		
□	都市計画公園		
□	準防火地域		
―	平成17年DID区域界		
―	土地区画整理事業区域		
―	新幹線博多総合車両所		
□	都市施設		
▨	絶対10m高度地区		
□	地区計画の区域		

容積率/建ぺい率

建築物の高さの最高限度
外壁の後退距離の限度
建築物の敷地面積の最低限度

平成二十一年三月

那珂川市

国際航業株式会社調製
国際航業株式会社修正

(1)
(2)

撮影 昭和56年３月
(1)測図 昭和56年６月作成の１：2,500を縮小トレースしたものである。
(2)修正 昭和56年６月
(1)修正 平成元年２月作成の１：2,500を縮小し、経年変化修正したものである。
(2)修正 平成元年２月（撮影 昭和63年10月）
(1)修正 平成６年11月作成の１：2,500を縮小し、経年変化修正したものである。
(2)修正 平成６年11月（撮影 平成６年９月）
(1)修正 平成13年12月作成の１：2,500を縮小し、経年変化修正したものである。
(2)修正 平成13年12月（撮影 平成13年７月）
(1)修正 平成21年３月作成の１：2,500を縮小し、経年変化修正したものである。
(2)修正 平成21年３月

基準点 国土地理院の三角点及水準点
座標系 第２系
等高線間隔 5.0M

１：10,000
0 100 500 1000m

この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
（承認番号）平20九公第30号