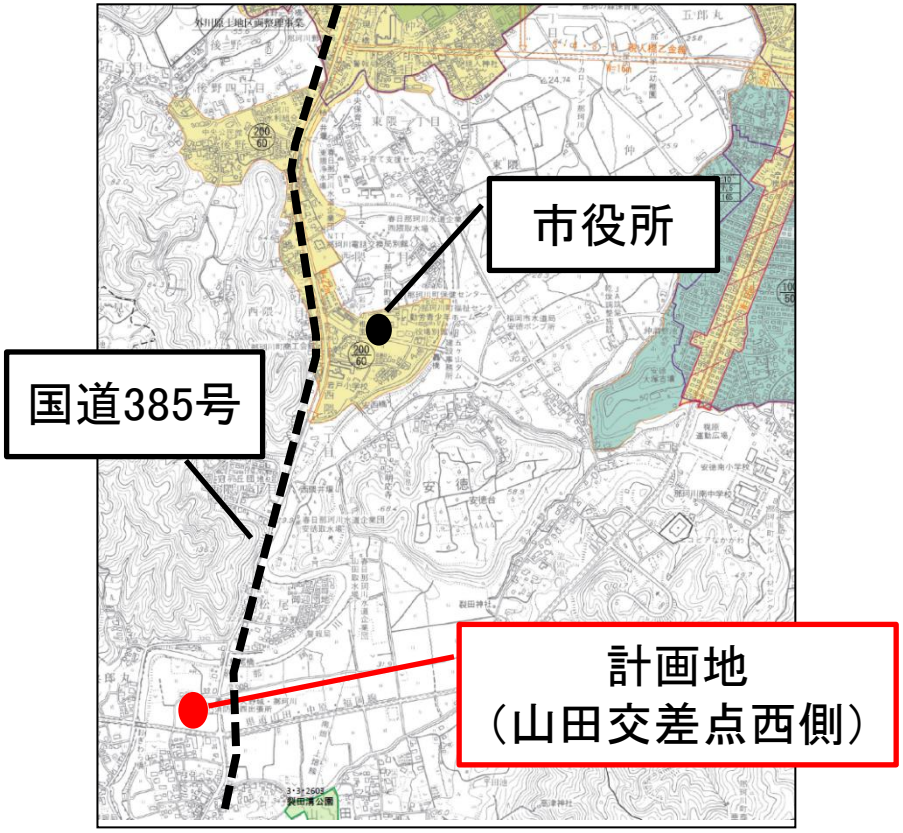
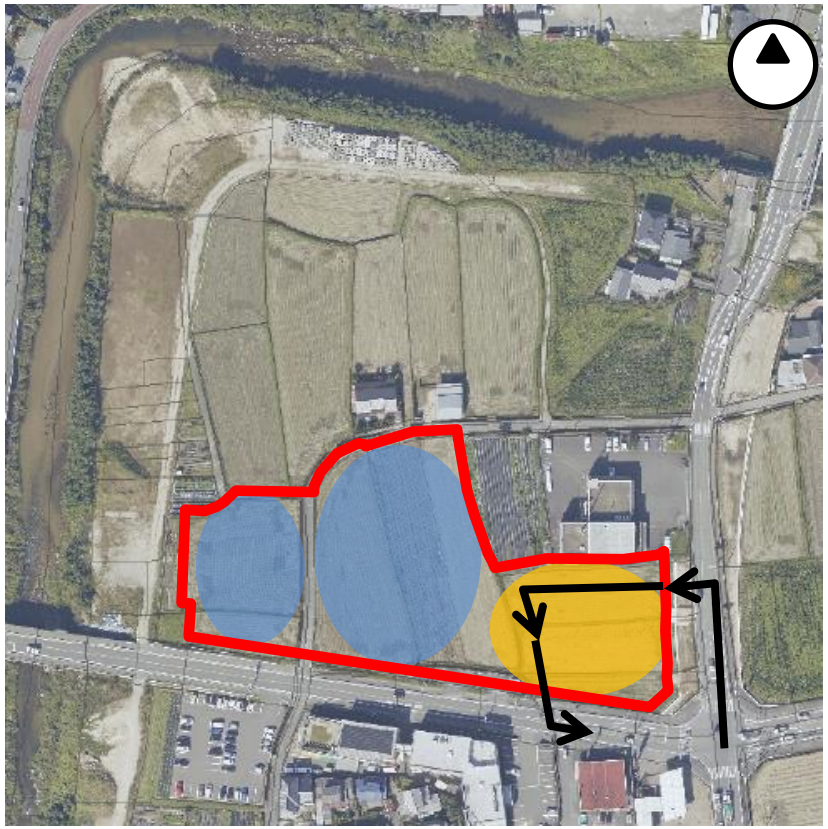
報告事項②

- 検討中の事業について
- 今年度の審議会開催予定について

地域拠点の整備（山田地区）





- ✓ 沿道利便施設及び医療･福祉施設の立地を誘導
- ✓ バス乗継拠点の整備を検討
- ✓ 地区計画の策定手続きを進めている

医療･福祉施設

沿道利便施設
バス乗継拠点

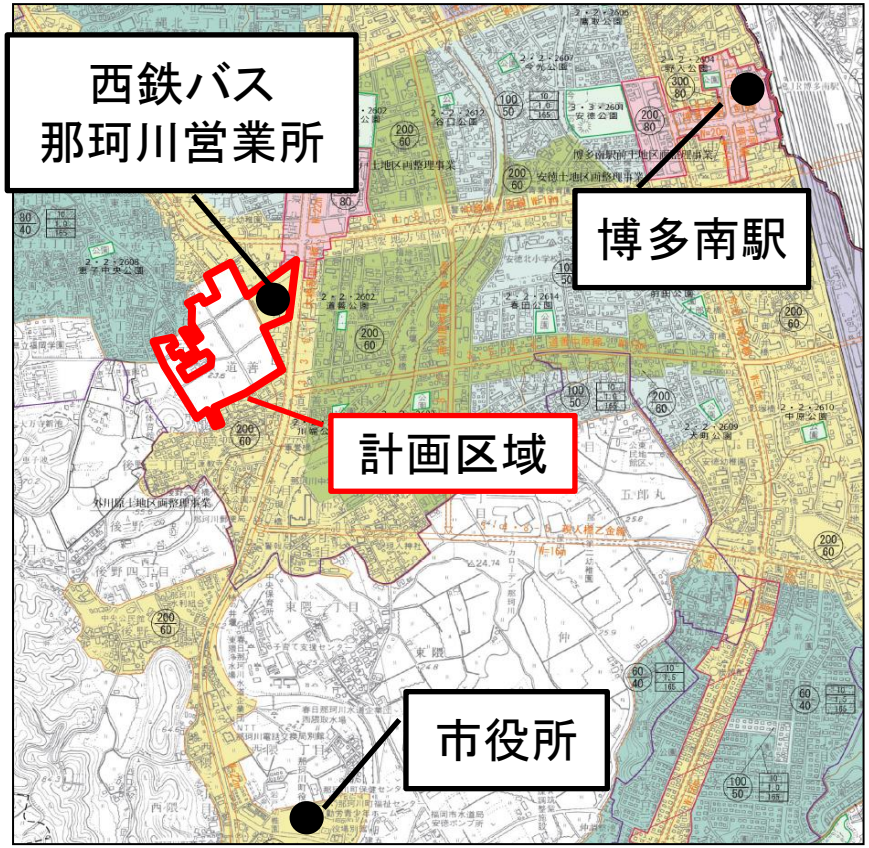
→ バス動線イメージ

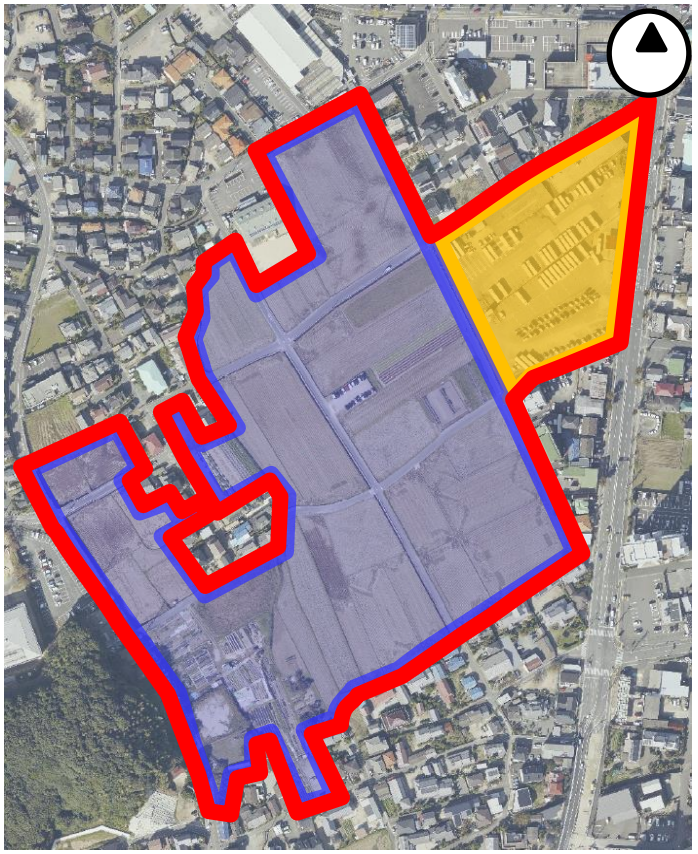
地域拠点の整備（山田地区）

地区計画策定スケジュール

4月	計画原案の縦覧
	公聴会（中止）
5月	県知事への事前協議
7月	計画案の法定縦覧
8月	都市計画審議会
9月	福岡県との協議
	都市計画の決定告示

新市街地の整備(道善・恵子地区)

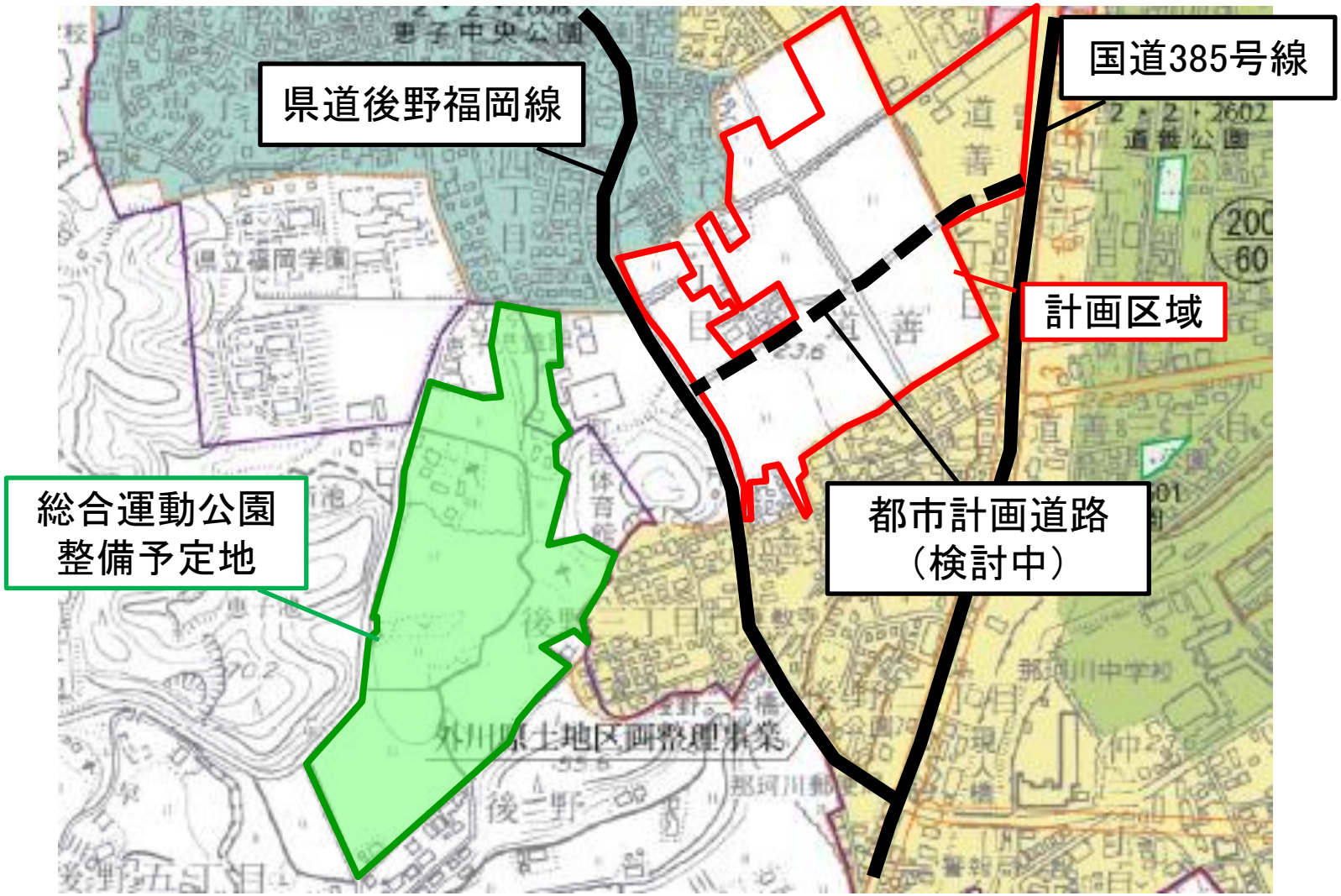




- ✓ 土地区画整理事業の実施に向け、準備組合を設立(H30.8)
- ✓ 事業内容は準備組合で検討中
- ✓ 市街化区域編入に向け県と協議中
- ✓ 都市計画道路の整備を検討中

事業予定区域
市街化区域
市街化調整区域

新市街地の整備(道善・恵子地区)



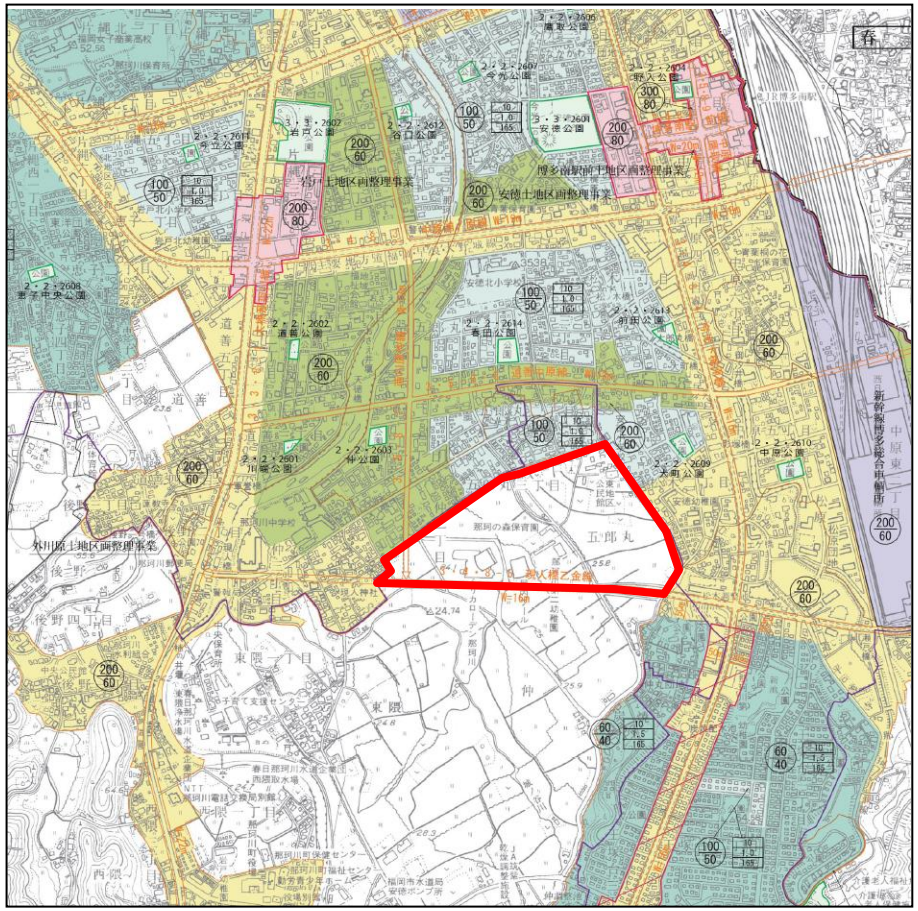
✓ 総合運動公園の整備と連携し、公園へのアクセス道路にもなる都市計画道路を整備することを検討中

新市街地の整備(道善・恵子地区)

○今年度予定している手続き

- 土地区画整理事業予定区域について、地区計画の決定
- 道善・恵子土地区画整理組合の設立（準備組合からの移行）

新市街地の整備（仲・五郎丸地区）



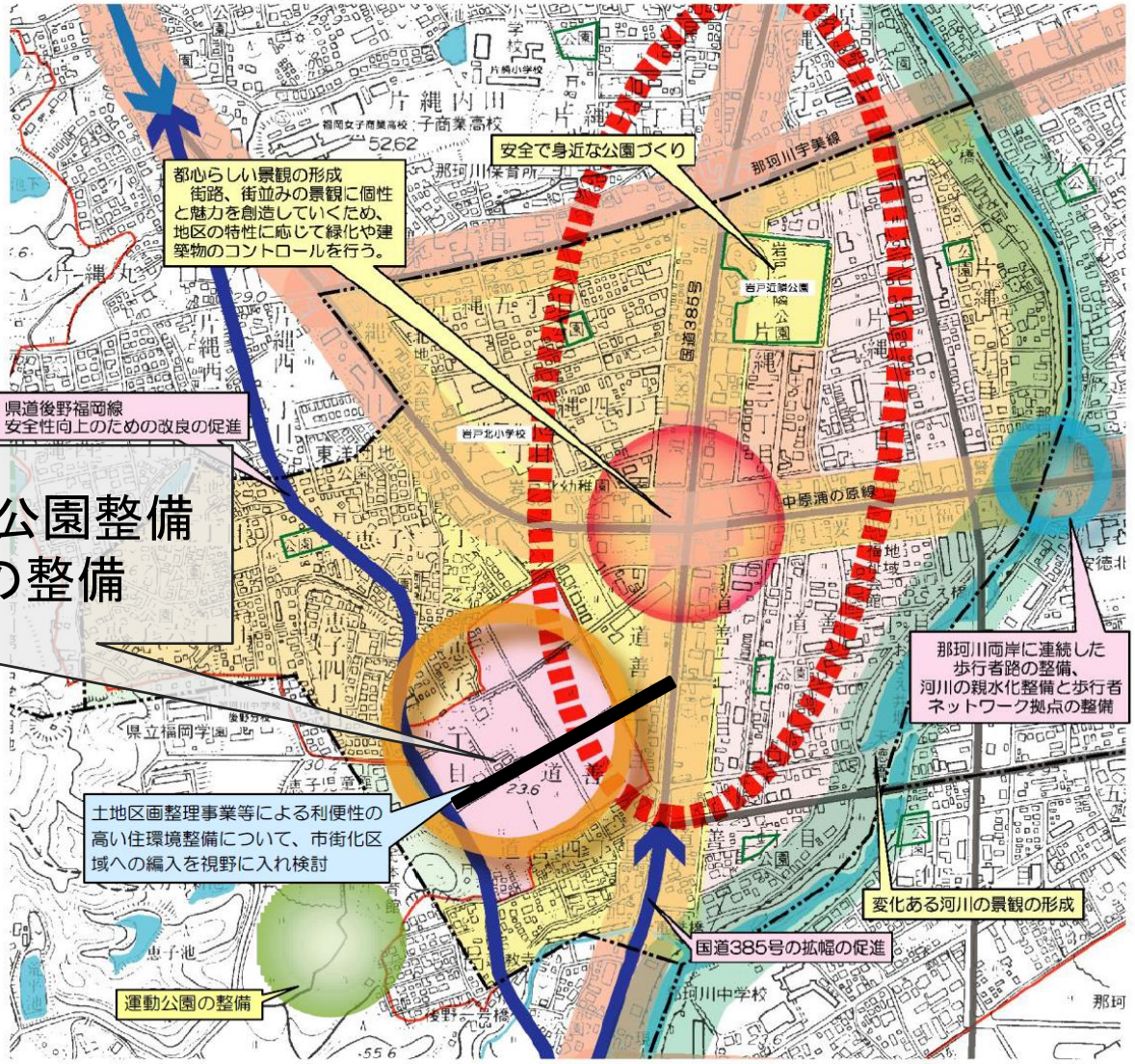
検討対象区域

- ✓ 区域内で病院建設事業が進行中
- ✓ 大規模集客施設については関係機関との協議を継続中

都市計画マスタープランの一部改定

○道善・恵子地区の都市計画道路に関する記述を追加

市街地開発事業及び運動公園整備
とあわせた都市計画道路の整備



都市計画マスタープランの一部改定

○国道385号沿道の利活用に関する記述を追加

次期都市計画マスタープランの策定

〇事業の趣旨

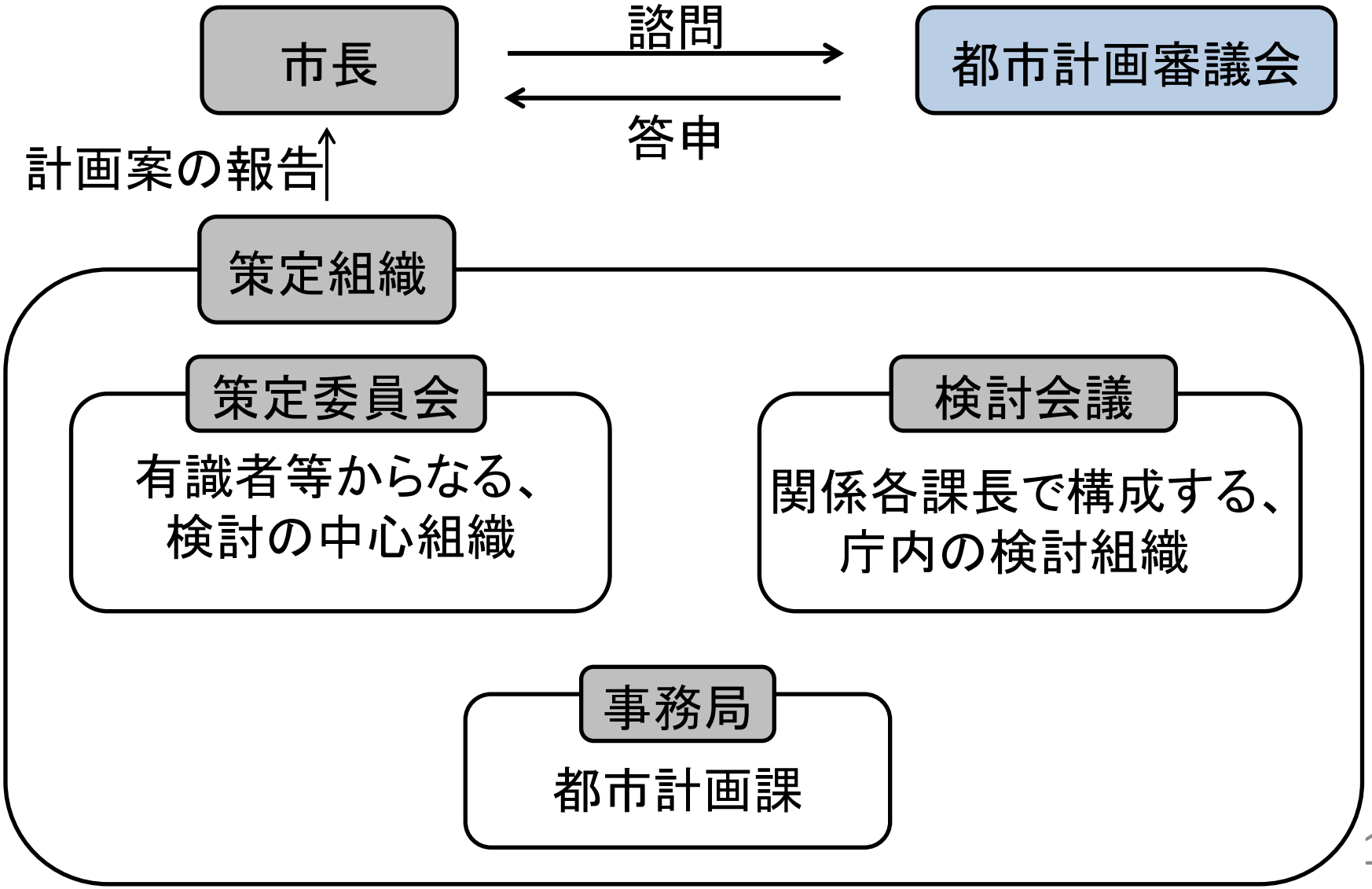
　現行の都市計画マスタープランが2020年度に目標年次を迎えることから、2030年度を目標年次とする新たなマスタープランを策定するもの。

〇策定スケジュール（想定）

2019年7月 ～2019年10月	現況の整理
2019年11月 ～2020年3月	全体構想検討 地域別意見聴取会① 都市計画審議会（中間報告）
2020年4月 ～2021年3月	地域別構想検討 地域別意見聴取会② 都市計画審議会（計画案に係る意見聴取）
2021年4月	都市計画マスタープラン公表

次期都市計画マスタープランの策定

○計画策定組織



今年度の審議会開催予定

【8月】
- 山田地区地区計画の決定について

【2月～3月】
- 立地適正化計画の策定について
- 次期都市計画マスタープランの検討状況について（中間報告）

【時期未定】
- 道善･恵子地区地区計画の決定について
- 都市計画マスタープランの一部改定について